

Willa

Jelsa, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-BIL13912
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Wyspa Hvar
Lokalizacja	Jelsa
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	160 m
Powierzchnia	110 sqm
Wielkość działki	288 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 475 000

Willa

Jelsa, Dalmacja (Dalmatia)



Ta współczesna willa z basenem z jacuzzi, położona w samym sercu Jelsa, 160 metrów od morza, oferuje powierzchnię mieszkalną o powierzchni około 110 m².

Działka ma powierzchnię 288 mkw.

Parter (65 m²):

- Przestronna kuchnia
- Pokój dzienny z jadalnią
- Jedna sypialnia
- Łazienka

Pierwsze piętro (65 m²):

- Kuchnia, salon i jadalnia na otwartym planie
- Jedna sypialnia
- Łazienka

Drugie piętro (40 m²):

- Jeden duży pokój nadający się na sypialnię lub gabinet
- Łazienka
- Potencjał na mieszkanie dwupokojowe

Przestrzeń zewnętrzna:

- Rozległy taras o powierzchni 23 m² na drugim piętrze
- Urocze podwórko o powierzchni 200 m²
- jacuzzi
- Wysoki dach daje możliwość dobudowania drewnianej antresoli z dodatkowym łóżkiem

Dodatkowe funkcje:

- Nieumeblowane, ale dobrze wyposażone
- Doskonała lokalizacja w centrum Jelsa
- Prywatny ogród na podwórku
- Idealne pod inwestycję pod wynajem turystyczny

Lokalizacja:

- Załedwie dwie minuty spacerem do centrum miasta Jelsa
- Bliskość sklepów, restauracji i barów

Willa

Jelsa, Dalmacja (Dalmatia)



- W pobliżu wygodne miejsce parkingowe

Ta nieumeblowana nieruchomość stanowi doskonałą okazję inwestycyjną pod wynajem turystyczny, biorąc pod uwagę jej centralną lokalizację i nowoczesne udogodnienia.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Jelsa, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
4318 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
7872 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
7100 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

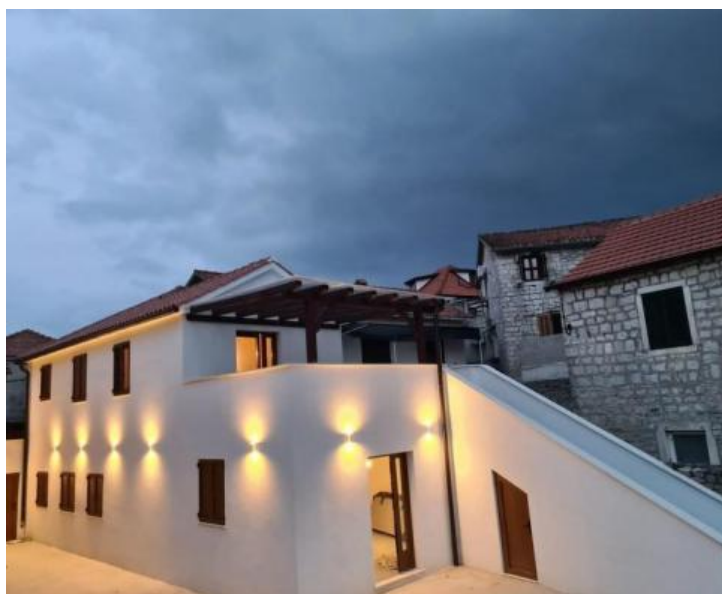
Willa

Jelsa, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Jelsa, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Jelsa, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Jelsa, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Jelsa, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Jelsa, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Jelsa, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Jelsa, Dalmacija (Dalmatia)

