

Mini-hotel

Omis, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO2067
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Omisz (Omiš)
Lokalizacja	Omis
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	200 m
Powierzchnia	250 sqm
Wielkość działki	200 sqm
Nie	7
Nie	4
Price	€ 350 000

Mini-hotel

Omis, Dalmacja (Dalmatia)



Wspaniały bliźniak z 4 apartamentami na Riwierze Omis, tylko 200 m od morza!

Położony w uroczej wiosce Marušići, zaledwie 200 metrów od dziewiczego morza, ten apartamentowiec emanuje śródziemnomorskim urokiem. Usytuowany na zboczu wzgórza, oferuje zapierające dech w piersiach widoki rozciągające się od Makarskiej po Split, w tym cały kanał Brač.

Środowisko otoczone bujną śródziemnomorską zielenią oferuje nie tylko przyjemność wizualną, ale także głębokie poczucie spokoju, poprawiające ogólne wrażenia.

Dom o powierzchni 250 metrów kwadratowych składa się z trzech pięknie urządzonych apartamentów do wynajęcia oraz prywatnej rezydencji dla właściciela.

Każdy z dwóch apartamentów o powierzchni 50 m² składa się z dwóch przestronnych sypialni, w pełni wyposażonej kuchni, łazienki, przytulnych balkonów i zewnętrznych tarasów.

Dodatkowo dostępna jest urocza kawalerka o powierzchni 20 metrów kwadratowych, idealna na przytulny wypoczynek.

Przylegający do domu duży parking na kilka samochodów zapewnia dodatkową wygodę.

Nieruchomość sprzedawana z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, gotowa do wynajmu. Biorąc pod uwagę wyjątkową lokalizację w bardzo poszukiwanym ośrodku turystycznym, inwestowanie w tę nieruchomość stwarza niesamowitą szansę na lukratywne zyski.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
1400 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2391 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1920 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



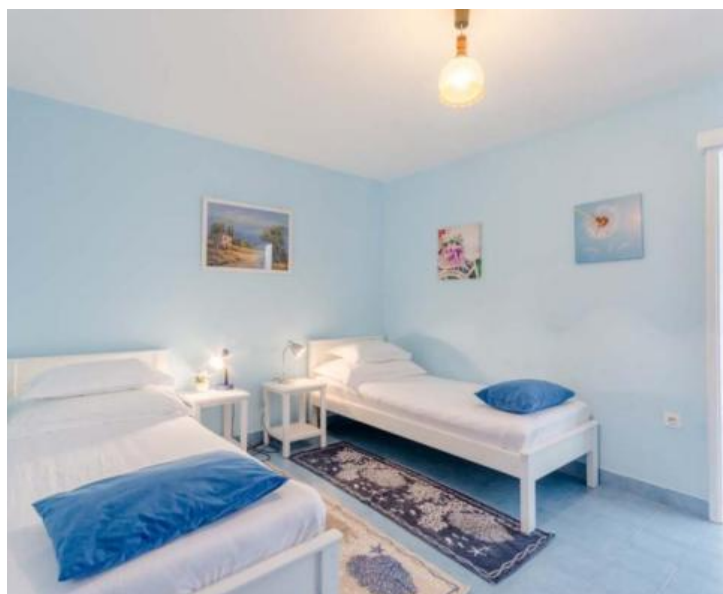
Mini-hotel

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Omis, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Omis, Dalmacija (Dalmatia)

