

Willa

Duće, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny

RE-LB-IRO2014

Typ

Willa

Region

Dalmacija (Dalmatia) > Split

Lokalizacja

Duće

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

150 m

Powierzchnia

230 sqm

Wielkość działki

540 sqm

Nie

4

Nie

3

Price

€ 749 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Duće, Dalmacja (Dalmatia)



Położona w malowniczym Duće, luksusowa willa z lśniącem basenem jest w trakcie budowy, urzekająca wyrefinowaniem i komfortem. Willa jest dogodnie położona, zaledwie rzut beretem od oszałamiającej plaży.

Willa o powierzchni 230 m² może pochwalić się wyrefinowanym układem rozłożonym na parterze i pierwszym piętrze. Działka ma powierzchnię 540 m².

Na parterze znajduje się przestronna kuchnia z jadalnią, przytulny salon, łazienka i poręczne pomieszczenie do przechowywania. Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie czekają cztery sypialnie. Każda sypialnia ma własny taras, z którego roztaczają się zapierające dech w piersiach widoki na morze i otaczającą przyrodę. Ponadto na pierwszym piętrze znajdują się dwie łazienki i pralnia.

Dla zapewnienia relaksu i odprężenia w ciepłe letnie dni zaprojektowano przestronny taras zewnętrzny oraz piękny basen o powierzchni 31 m².

Ta willa jest kwintesencją luksusu i wygody, oferuje niezakłócony widok na morze i spokojne otoczenie, gwarantując spokój i przyjemność.

Cena tej nieruchomości dotyczy fazy „Rohbau”, której ukończenie zaplanowano na lato. Daje to potencjalnemu właścicielowi możliwość dostosowania willi do własnych preferencji i potrzeb.

Ta willa nie tylko oferuje wyjątkową szansę na rozkoszowanie się luksusowym nadmorskim stylem życia, ale także stanowi potencjalnie lukratywną inwestycję w turystykę. Jej bardzo pożądana lokalizacja przyciąga uwagę gości z całego świata.

Cena została ustalona na podstawie obecnego stanu willi.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Duće, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
3257 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5900 €

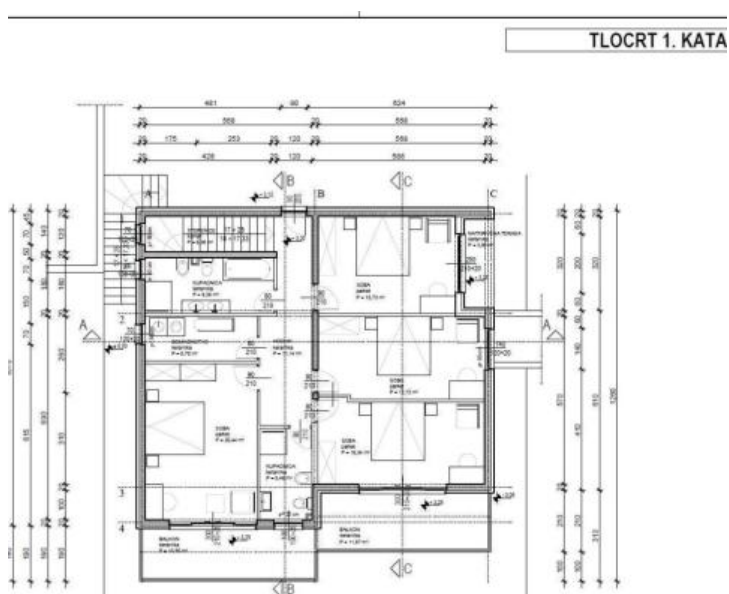
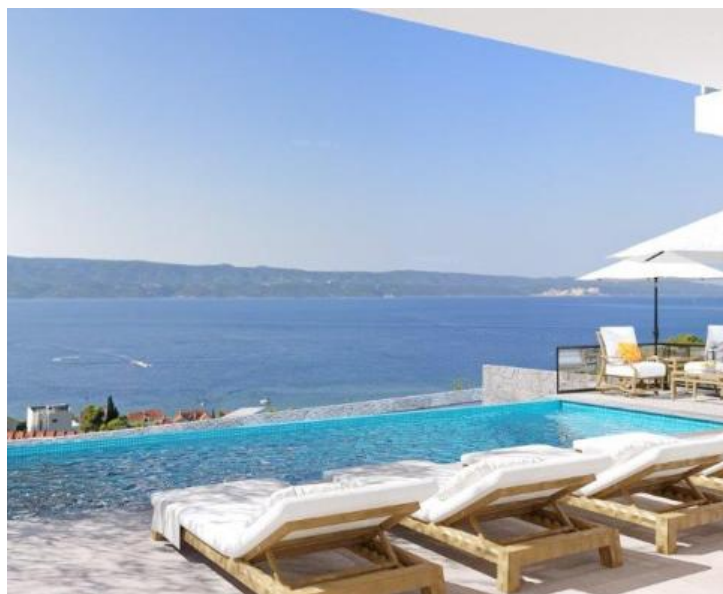
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4583 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

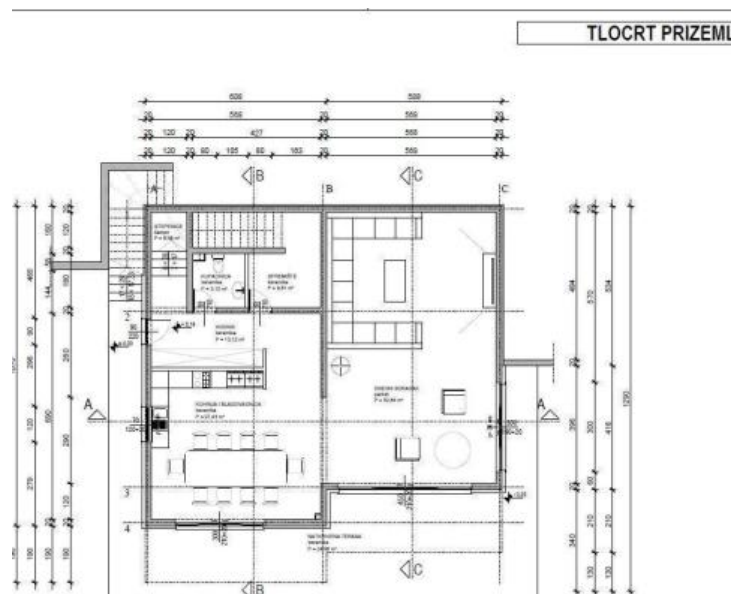
Willa

Duće, Dalmacija (Dalmatia)



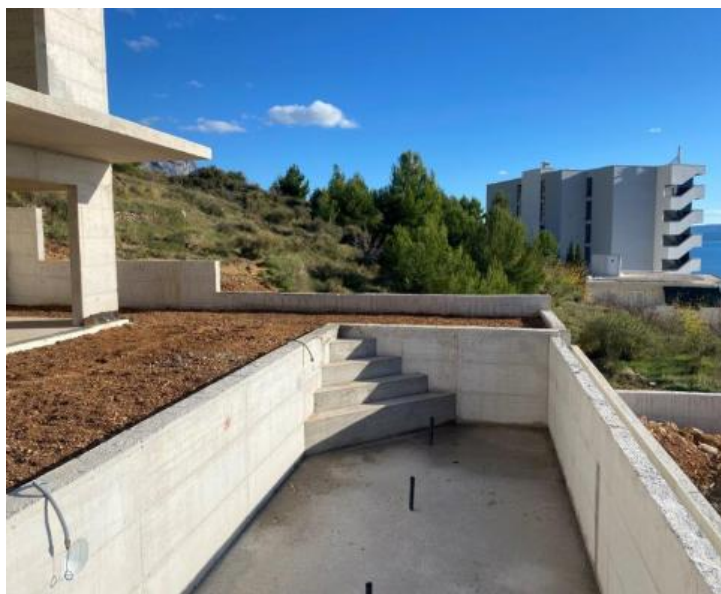
Willa

Duće, Dalmacija (Dalmatia)



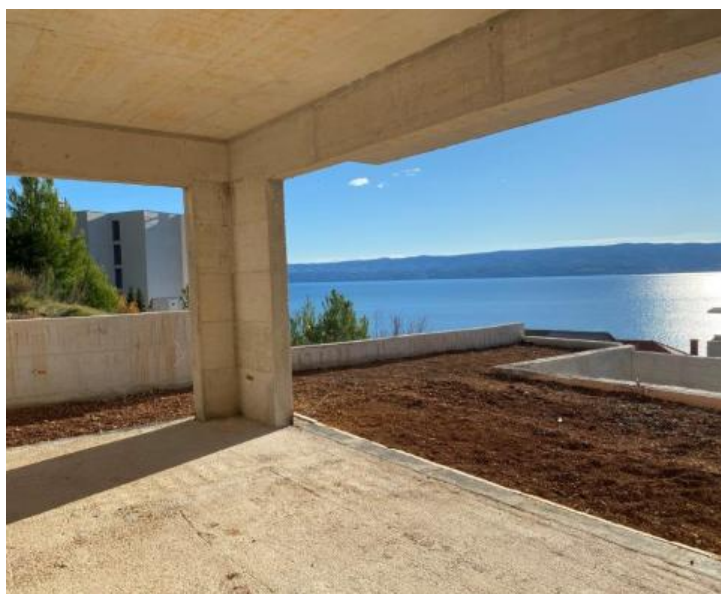
Willa

Duće, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Duće, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Duće, Dalmacija (Dalmatia)

