

# Mini-hotel

## Tucepi, Dalmacija (Dalmatia)



<b>Numer referencyjny</b>	RE-LB-IRO2008-FIL070
<b>Typ</b>	Mini-hotel
<b>Region</b>	Dalmacija (Dalmatia) › Makarska
<b>Lokalizacja</b>	Tucepi
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	90 m
<b>Powierzchnia</b>	377 sqm
<b>Nie</b>	10
<b>Nie</b>	5
<b>Price</b>	€ 950 000

# Mini-hotel

## Tucepi, Dalmacja (Dalmatia)



Oszalniający dom apartamentowy położony w malowniczej miejscowości Tučepi, położonej na urokliwej Riwierze Makarskiej. Ta wyrafinowana rezydencja, idealnie położona przy spokojnej ślepej uliczce, znajduje się zaledwie 90 metrów od morza.

Zajmująca imponującą powierzchnię 377 m<sup>2</sup> na trzech poziomach – piwnicy, parterze i pierwszym piętrze – nieruchomość ta oferuje niezrównany komfort i prywatność. Każdy poziom willi posiada osobne wejście, co potęguje poczucie ekskluzywności i odosobnienia.

W piwnicy znajdują się dwa niezależne garaże oraz przestronny apartament z dwiema sypialniami, który wychodzi na zalany słońcem taras od strony południowej.

Na wyższych piętrach willi znajdują się cztery przestronne apartamenty z dwiema sypialniami, starannie zaprojektowane tak, aby zapewnić zarówno wygodę, jak i elegancję.

Starannie zagospodarowany taras po północnej stronie willi, wraz z grillem na świeżym powietrzu i pięknie utrzymanym ogrodem, stanowi idealne miejsce na relaks i spotkania towarzyskie.

Ta wyrafinowana willa sprzedawana jest ze smakiem umeblowana i wyposażona, gotowa zapewnić swoim gościom niezapomniane wrażenia.

Ponadto do nieruchomości przynależy sześć zewnętrznych miejsc parkingowych, zapewniających wygodę i komfort wszystkim odwiedzającym. Wyjątkowa okazja do inwestycji w kwitnący rynek turystyczny bardzo poszukiwanego Tučepi!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mini-hotel

## Tucepi, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
2520 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2518 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2458 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
2709 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2332 €



# Mini-hotel

Tucepi, Dalmacija (Dalmatia)





# Mini-hotel

Tucepi, Dalmacija (Dalmatia)





# Mini-hotel

Tucepi, Dalmacija (Dalmatia)





# Mini-hotel

Tucepi, Dalmacija (Dalmatia)



# Mini-hotel

Tucepi, Dalmacija (Dalmatia)





# Mini-hotel

Tucepi, Dalmacija (Dalmatia)



# Mini-hotel

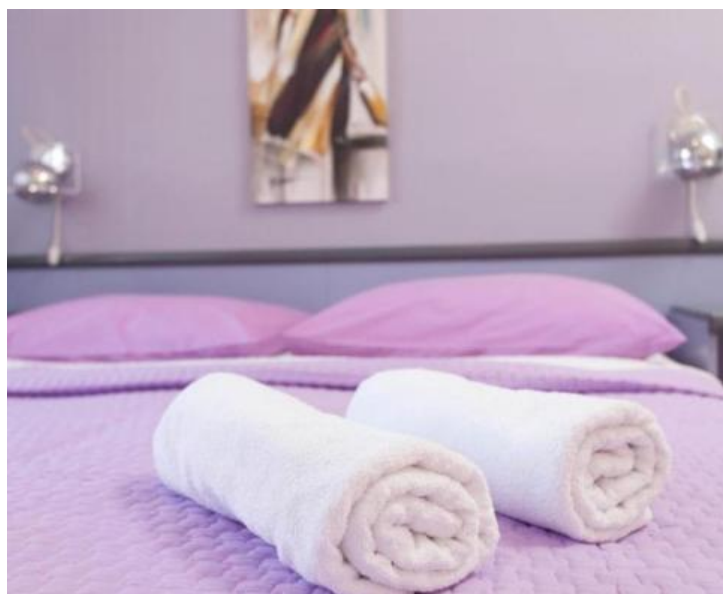
Tucepi, Dalmacija (Dalmatia)





# Mini-hotel

Tucepi, Dalmacija (Dalmatia)



# Mini-hotel

Tucepi, Dalmacija (Dalmatia)





# Mini-hotel

Tucepi, Dalmacija (Dalmatia)



# Mini-hotel

Tucepi, Dalmacija (Dalmatia)

