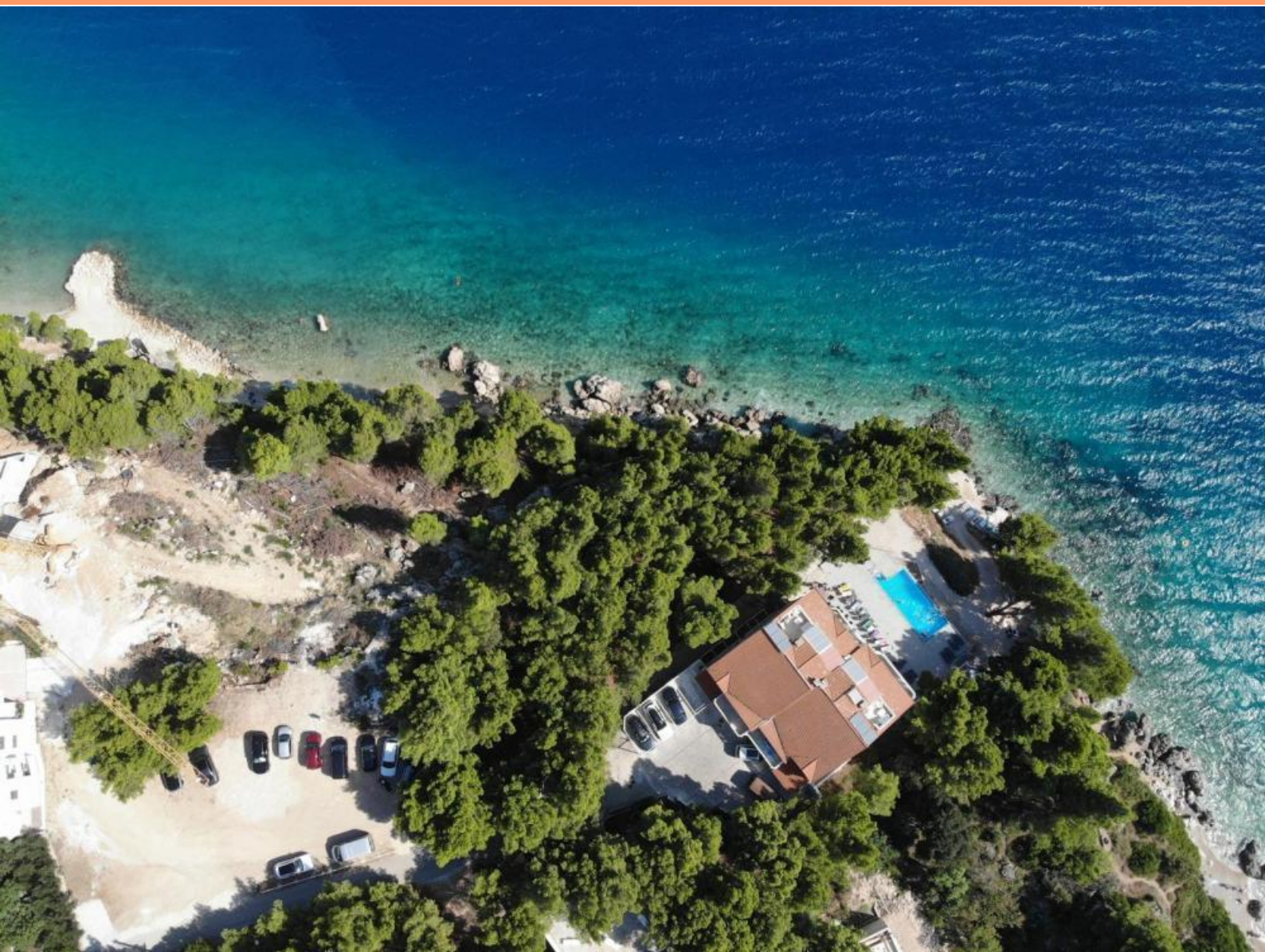


# Willa

## Stanići, Dalmacija (Dalmatia)



|                           |                                     |
|---------------------------|-------------------------------------|
| <b>Numer referencyjny</b> | RE-LB-IRO2005                       |
| <b>Typ</b>                | Willa                               |
| <b>Region</b>             | Dalmacija (Dalmatia) > Omisz (Omiš) |
| <b>Lokalizacja</b>        | Stanići                             |
| <b>Front line</b>         | Tak                                 |
| <b>Widok na morze</b>     | Tak                                 |
| <b>Odległość od morza</b> | 10 m                                |
| <b>Powierzchnia</b>       | 765 sqm                             |
| <b>Wielkość działki</b>   | 1630 sqm                            |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Willa

## Stanići, Dalmacija (Dalmatia)



|              |                |
|--------------|----------------|
| <b>Nie</b>   | 4              |
| <b>Nie</b>   | 4              |
| <b>Price</b> | Cena na prośbę |

# Willa

## Stanići, Dalmacja (Dalmatia)



Położona w pięknej zatoce, przy pięknym zielonym przylądku pomiędzy Stanići i Omiš, **na pierwszej linii od morza**, ta nowoczesna i wyrafinowana willa oferuje niezrównane wrażenia z życia przy plaży.

Rezydencja urzeka zapierającymi dech w piersiach widokami na morze, spokojną okolicą i idealnym połączeniem elegancji i komfortu. Położona na słynnej Riwierze Omiš, słynącej z dziewiczych plaż, krystalicznie czystej wody oraz różnorodnej oferty turystycznej i kulinarnej, ta willa zapewnia niezwykle styl życia.

Z willi rozciągają się przed tobą rozległe widoki na morze, tworząc hipnotyzujące tło, które naprawdę zadziwia.

Położona na dużej działce o powierzchni 1630 m<sup>2</sup>, willa może pochwalić się całkowitą powierzchnią brutto 765 m<sup>2</sup>, pięknie rozłożoną na dwóch poziomach.

Parter obejmuje przestronny salon, w pełni wyposażoną kuchnię z jadalnią, bibliotekę, luksusową sypialnię z łazienką i garderobą, pralnię, schowek, toaletę dla gości, dom kino, siłownia i sauna. Salon płynnie przechodzi na rozległy taras ze wspianiałym basenem i jacuzzi, oferując idealne miejsce na relaks, podziwiając hipnotyzujące widoki na morze.

Na piętrze czekają trzy komfortowe sypialnie, każda z własną łazienką, garderobą i prywatną loggią, zapewniającą prywatność i komfort każdemu gościowi.

Dodatkowo na parterze znajduje się przestronny garaż o powierzchni 170 m<sup>2</sup>, zapewniający bezpieczne i wygodne parkowanie pojazdów.

Ta willa to coś więcej niż tylko rezydencja. Oferuje niezwykle styl życia, łączący luksus i wygodę w najlepszym wydaniu.

Oferowana na sprzedaż jako nieruchomość pod klucz, ta willa pozwala od razu cieszyć się wszystkimi zaletami tego wspianiałego domu bez żadnych dodatkowych kłopotów i wydatków.

Dzięki doskonałej lokalizacji na coraz bardziej popularnej Riwierze Omiš, regionie zyskującym na znaczeniu jako poszukiwany cel luksusowej turystyki, nieruchomość ta stanowi mądrą i obiecującą okazję inwestycyjną.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Willa

## Stanići, Dalmacija (Dalmatia)



Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
5873 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
6383 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
7957 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
6667 €

# Willa

## Stanići, Dalmacija (Dalmatia)



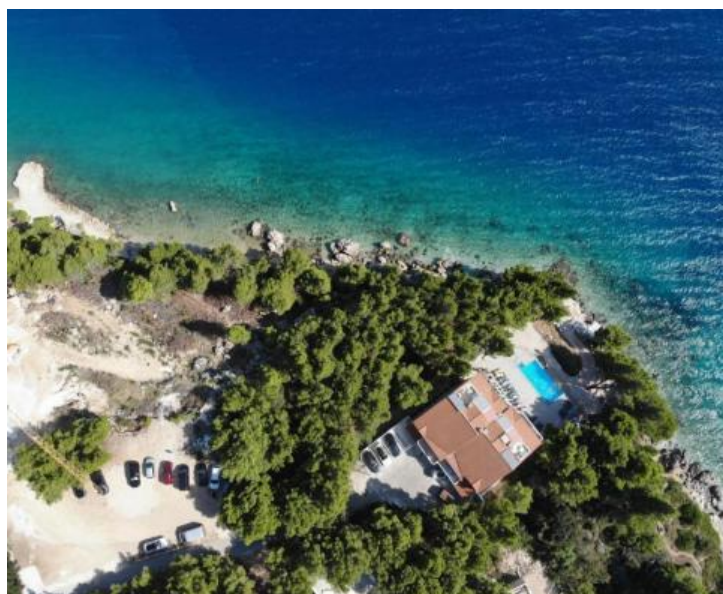
# Willa

## Stanići, Dalmacija (Dalmatia)



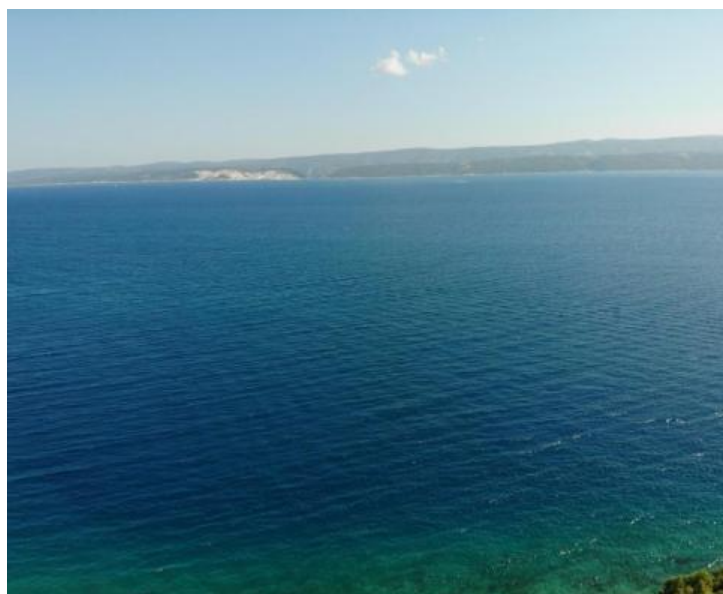
# Willa

## Stanići, Dalmacija (Dalmatia)



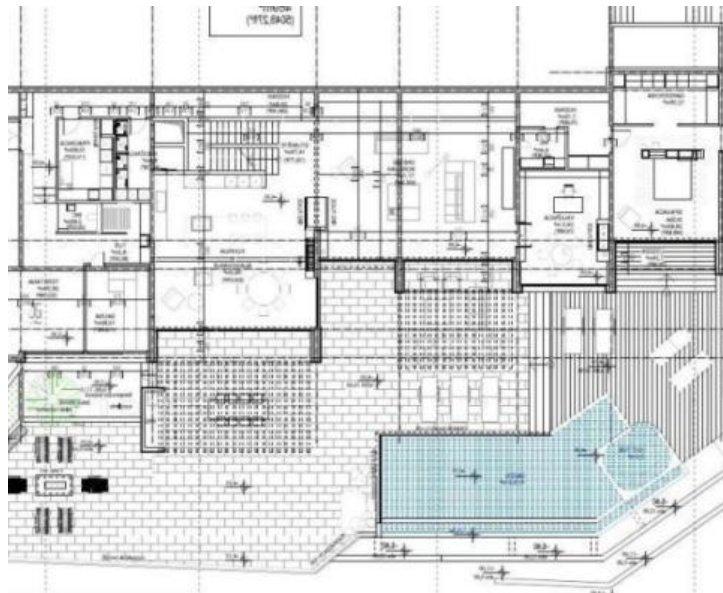
# Willa

## Stanići, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

## Stanići, Dalmacija (Dalmatia)



# Willa

## Stanići, Dalmacija (Dalmatia)

