

Mini-hotel

Baska Voda, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-FIL11815
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Makarska
Lokalizacja	Baska Voda
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Powierzchnia	360 sqm
Wielkość działki	580 sqm
Nie	5
Nie	5
Price	€ 599 000

Mini-hotel

Baska Voda, Dalmacja (Dalmatia)



Oszałamiający trzypiętrowy dom z basenem w tradycyjnym stylu dalmatyńskim oferuje basen, piwnicę i garaż na trzy samochody, a wszystko to na tle panoramicznych widoków na morze w Baska Voda.

Położona na działce o powierzchni 580 m², nieruchomość o powierzchni 360 m². Charakteryzuje się łatwym dojazdem dzięki drodze dojazdowej o szerokości 5 metrów.

Budynek o powierzchni 360 m² jest strategicznie umiejscowiony na wzgórzu, zapewniając zapierające dech w piersiach widoki na morze, wysokiej jakości konstrukcję i najwyższej klasy udogodnienia. Jego spokojna lokalizacja pośród piękna przyrody stwarza doskonały potencjał turystyczny.

W piwnicy znajdują się dwa osobne garaże: jeden na dwa samochody, drugi na jeden samochód. Dodatkowo piwnica pełni funkcję samodzielnej jednostki, w której znajdują się wszystkie niezbędne instalacje elektryczne i wodne.

Parter składa się z dwóch odrębnych lokali mieszkalnych z osobnymi wejściami. Jedna jednostka to komfortowy apartament z jedną sypialnią, składający się z kuchni z jadalnią, salonu na otwartym planie, sypialni, łazienki i przestronnego tarasu z basenem od strony południowej. Drugie mieszkanie to apartament z dwiema sypialniami, kuchnią, jadalnią, salonem na otwartym planie, dwiema łazienkami i dużym tarasem również od strony południowej.

Na pierwszym piętrze znajduje się przytulny apartament z dwiema sypialniami i osobnym wejściem. Ten apartament obejmuje kuchnię, jadalnię, przestronny salon na otwartym planie, sypialnię, łazienkę z toaletą oraz duży zadaszony balkon z widokiem na morze. Budynek wieńczy duży taras na dachu o powierzchni 50 m², na który można się dostać zewnętrznymi schodami, skąd roztacza się hipnotyzujący widok na morze.

Wszystkie apartamenty są klimatyzowane, w pełni umeblowane i wyposażone, dzięki czemu nieruchomość jest gotowa do zamieszkania. Tego typu nieruchomości cieszą się dużym zainteresowaniem pod wynajem sezonowy, co czyni je doskonałą okazją inwestycyjną. Położony w spokojnej okolicy, jest idealny dla osób poszukujących spokoju i prywatności w przepięknym otoczeniu przyrody. Basen i wspólna część wypoczynkowa są idealnymi miejscami na relaks, a wszystko to na prywatnym terenie ogrodzonej działki.

Położony w Baška Voda, popularnej miejscowości turystycznej na Riwierze Makarskiej, obiekt cieszy się doskonałymi połączeniami komunikacyjnymi, bliskością autostrady i znajduje się zaledwie 50 km od Splitu i 70 km od lotniska w Splicie. Baška Voda oferuje wszystkie udogodnienia potrzebne do komfortowego wypoczynku i codziennego życia, w tym sklepy, restauracje, szkoły, place zabaw, apteki i przychodnie. W mieście znajdują się rozległe żwirowe plaże z nadmorską promenadą, a także liczne mniejsze, bardziej zaciszne miejsca do pływania. Budynek powstał w 2017 roku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
1664 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2518 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2458 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

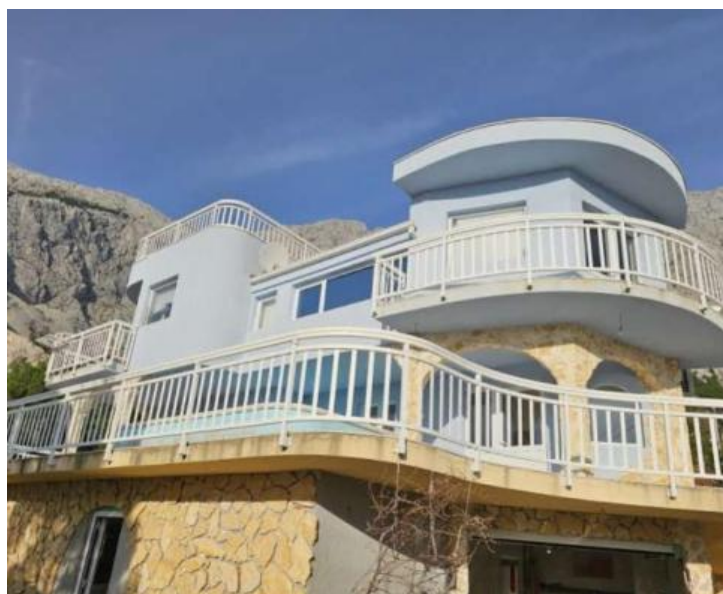
Mini-hotel

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

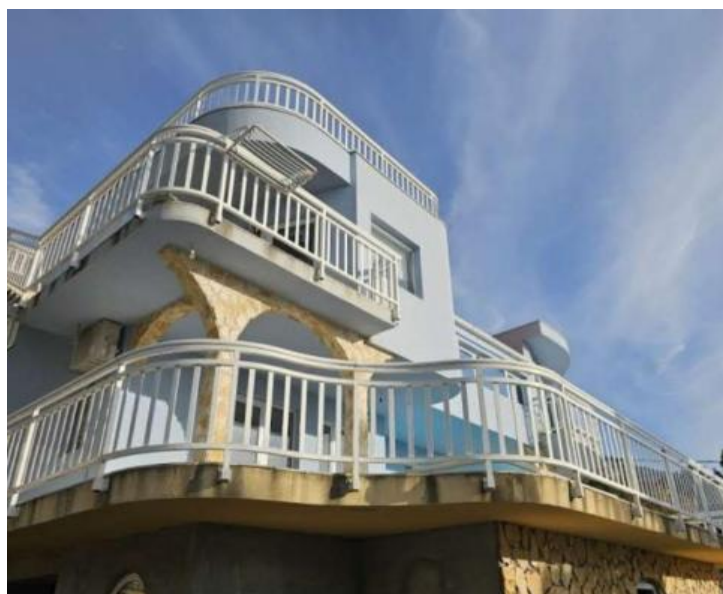
Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Baska Voda, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com