

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-28639

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

300 m

Powierzchnia

73 sqm

Nie

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Nie
Price

2
€ 550 000

Cudowne mieszkanie w centrum Opatii z widokiem na morze!

Mamy przyjemność zaprezentować dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 73 m² zlokalizowane na pierwszym piętrze.

Układ obejmuje hol wejściowy, dwie sypialnie, dwie łazienki, salon ze zintegrowaną kuchnią, balkon z niezakłóconym widokiem na morze oraz pomieszczenie do przechowywania. Jedna z sypialni ma dostęp do balkonu z widokiem na morze, a druga ma łazienkę i jest usytuowana od strony północnej. Obok wejścia do mieszkania znajduje się zewnętrzny taras o powierzchni około 20 m², który można ogrodzić, dodając dodatkowe pomieszczenie do układu.

Na parterze znajduje się tawerna z osobnym wejściem, tarasem i widokiem na morze. Przestrzeń jest całkowicie sucha i można ją łatwo zamienić na kawalerkę. Mieszkanie jest sprzedawane umeblowane, jak widać. Dodatkowo do nieruchomości przynależy tarasowy ogród o powierzchni 300 m² z dwoma miejscami parkingowymi. Położony zaledwie 300 m od morza i targu w Opatiji, to tylko 4 minuty spacerem.

Cieszymy się, że rozważasz nieruchomości z naszego portfolio. Jeśli masz dodatkowe pytania, nie wahaj się z nami skontaktować. Opatija, wspaniałe nadmorskie miasteczko nad Morzem Adriatyckim i znane XIX-wieczne uzdrowisko, pozostaje poszukiwanym celem turystów na całym świecie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Cena za m²:
7534 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4937 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4907 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4163 €

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner

