



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-28910
<b>Typ</b>	Działka
<b>Region</b>	Istria > Porec (Poreč)
<b>Lokalizacja</b>	Poreč
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Nie
<b>Wielkość działki</b>	653 sqm
<b>Price</b>	€ 199 000

Działka budowlana w Poreču, 2 km od morza!  
Powierzchnia całkowita to 653 mkw.

Ta fenomenalna działka budowlana, położona 5 km od centrum Poreča i 2 km od morza, znajduje się w części miasta, w której dominują nowe i nowoczesne domy. Działka ma powierzchnię 653 m<sup>2</sup> i ma regularny kształt. Usytuowany jest przy drodze dojazdowej, z której korzystają wyłącznie mieszkańcy okolicznych domów. Przyłącza prądu, wody i kanalizacji zlokalizowane są bezpośrednio przy samej działce, co znacznie ułatwia doprowadzenie ich na działkę.

Działka ta jest jedną z ostatnich dostępnych w tej części miasta, co czyni ją naprawdę wyjątkową.

Własność jest w porządku. Dostępne są także informacje o lokalizacji.

Działka ze względu na niezwykle atrakcyjną lokalizację idealnie nadaje się pod budowę willi/domu letniskowego z basenem i dodatkowymi udogodnieniami lub pod luksusowe życie rodzinne.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
305 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
215 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
187 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
268 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
180 €

# Działka

Poreč, Istria



# Działka

Poreč, Istria



# Działka

Poreč, Istria

