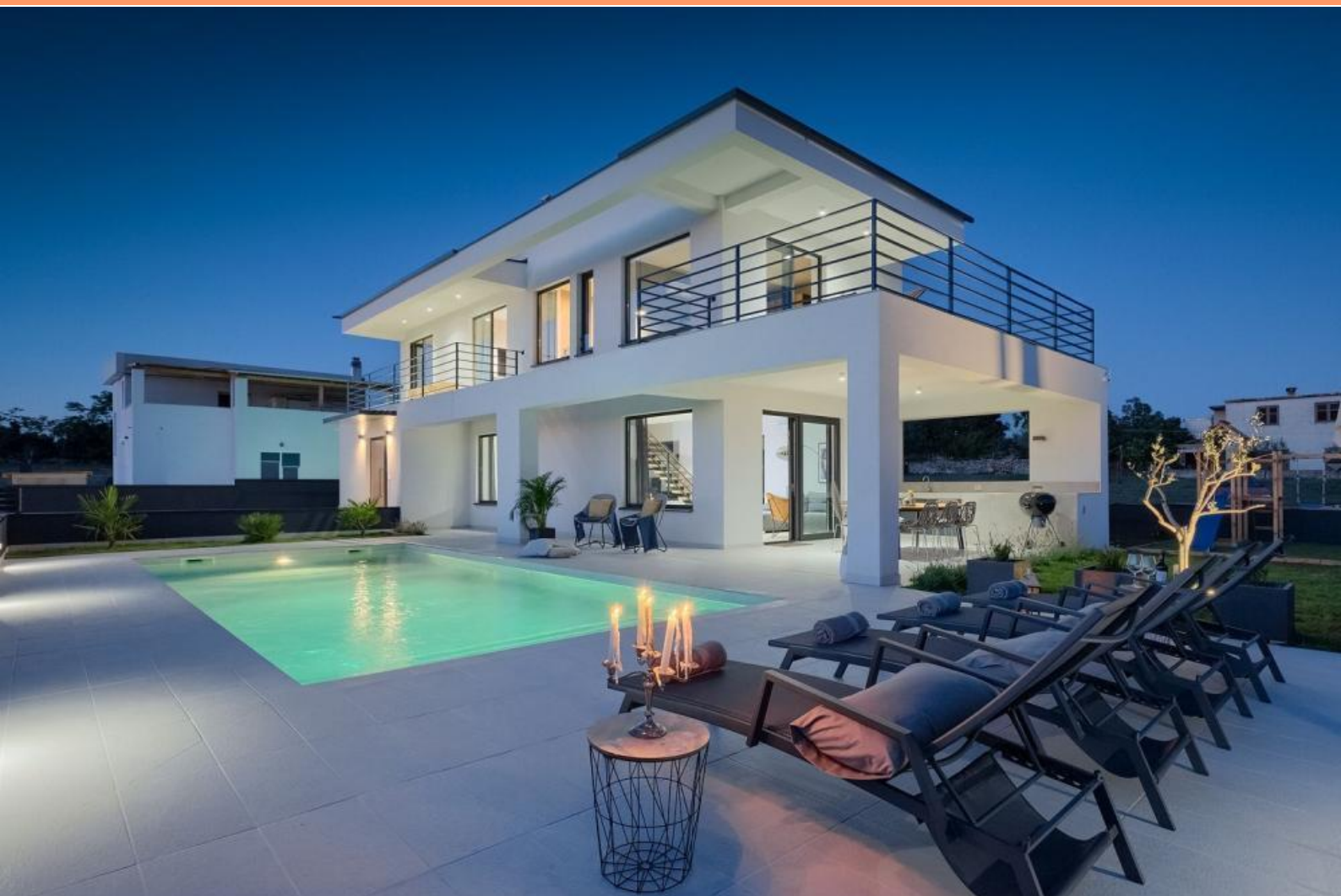


Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-34322

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Galižana, Vodnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

8000 m

Powierzchnia

136 sqm

Wielkość działki

500 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 607 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



Jasna i jasna willa w Galizanie z odległym widokiem na morze!
Powierzchnia całkowita to 136 mkw. Działka ma powierzchnię 500 mkw.

Po wejściu do willi znajdujemy korytarz, który prowadzi nas do zwiedzania parteru o układzie otwartym, bez ścianek działowych. W tej przestrzeni znajduje się przestronny i wygodny salon skąpany w naturalnym świetle, dzięki dużym szklanym ścianom i dobrej orientacji domu. Dodatkowo do dyspozycji jest nowoczesna i w pełni wyposażona kuchnia oraz jadalnia, która jest wystarczająco przestronna dla całej rodziny. We wspomnianym przedpokoju znajduje się także w pełni wyposażona łazienka dla gości.

Tym, co dodatkowo upiększa parter willi, jest bezpośredni dostęp do zadaszzonego tarasu na świeżym powietrzu, na którym znajdują się miejsca do siedzenia idealne do relaksu i rozrywki z przyjaciółmi i rodziną. Jesteśmy przekonani, że wyposażona kuchnia letnia z grillem Państwu w tym pomoże.

Na pierwsze piętro willi prowadzą nowoczesne wewnętrzne schody, na których znajdują się trzy wygodne sypialnie. Każda sypialnia ma dostęp do tarasu, dwie mniejsze sypialnie dzielą ten sam taras, natomiast większa sypialnia główna ma dostęp do własnego prywatnego tarasu. Z każdego tarasu roztacza się piękny widok na wioskę, morze i zielone pola. Dodatkowo większa sypialnia główna posiada własną łazienkę, natomiast pozostałe dwie mniejsze sypialnie mają wspólną łazienkę.

To, na co trzeba zwrócić uwagę, to nowoczesny design i styl wnętrza willi. Właściciele zadbali o każdy szczegół podczas urządzania i wybrali jedne z najwyższej jakości mebli, pochodzących od renomowanych producentów, sygnowanych własnym nazwiskiem. Ponadto podczas umeblowania duży nacisk położono na komfort i luksus, który można poczuć już od chwili wejścia do willi.

Terytorium: Willa położona jest na otoczonej murem działce i składa się z łącznie 500m². Wjazd na ogród odbywa się poprzez elektryczną bramę z czujnikami, za którą znajdują się dwa miejsca parkingowe dla Państwa pojazdów.

W centralnej części ogrodu dominuje przestronny basen o powierzchni 36m² (9mX4m) z miejscem do opalania/plażą. Przy basenie znajduje się wspomniany już wygodny zadaszony taras oraz letnia kuchnia z grillem, dzięki którym pobyt w ogrodzie stanie się jeszcze przyjemniejszy i przyjemniejszy. To, co musimy podkreślić, to nowoczesne podejście do projektowania ogrodu, które daje poczucie ciągłego połączenia pomiędzy wnętrzem i zewnętrzem willi. Ogród zaprojektowano w nowoczesnej, uproszczonej tonacji, podkreślając łatwość utrzymania i elegancję.

W ogrodzie nie brakuje również terenów zielonych, idealnych do wypoczynku i czytania ulubionych książek, a także do zabawy najmłodszych członków rodziny.

INFORMACJE DODATKOWE I TECHNICZNE:

- Willa sprzedawana jest w pełni umeblowana, co widać na zdjęciach.
- Wszystkie pokoje w willi są klimatyzowane, a willa posiada również wbudowany kominek, dzięki czemu

Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



można mieszkać przez cały rok.

- Własność willi jest jasna, 1/1 własności, a willa posiada całą niezbędną dokumentację.

Lokalizacja: Willa znajduje się w spokojnej dzielnicy mieszkalnej Galižana, otoczona podobnymi nowoczesnymi domami używanymi jako domy wakacyjne lub jako nieruchomości rodzinne do zamieszkania przez cały rok. Położenie willi jest idealne do spokojnego i bezpiecznego życia rodzinnego, a także do inwestycji w luksusową turystykę z gwarantowanym zwrotem inwestycji.

Zaledwie kilka kroków od willi można znaleźć wszystkie udogodnienia niezbędne do codziennego życia, takie jak sklepy, małe targowiska, targ, apteka, lekarze, szkoły, przedszkola, restauracje, kawiarnie i inne. Dla dodatkowych potrzeb w pobliżu znajdują się miasta Vodnjan i Pula, największe miasto na półwyspie Istria.

Niektóre z najpiękniejszych plaż z różnymi udogodnieniami, takimi jak restauracje i bary na plaży, a także jedna z najpiękniejszych promenad i ścieżek rowerowych nad morzem, znajdują się zaledwie 10 minut jazdy od willi.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



Cena za m²:
4463 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3606 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3563 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



Willa

Galižana, Vodnjan, Istria



Willa

Galižana, Vodnjan, Istria

