

Nowe nieruchomości

Rovinj, Istria



Numer referencyjny	RE-AB-PP
Typ	Nowe nieruchomości
Region	Istria > Rovinj
Lokalizacja	Rovinj
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	100 m
Powierzchnia	150 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 1 300 000

Wyjątkowa, ogrodzona rezydencja 5***** z basenem, zagospodarowanym terenem, parkingiem podziemnym w najbardziej prestiżowej chorwackiej miejscowości Rovinj, na terenie parku, 150 metrów od plaży!

Projekt wyróżnia się wyjątkowym połączeniem luksusu i dziedzictwa historycznego tego regionu. Charme dell'Istria zaprasza do poczucia najsłabszych niuansów klimatu Istrii, skosztowania najlepszych win i oliwy z oliwek, delectowania się aromatami trufli i owoców morza.

Zapierające dech w piersiach widoki na morze, las sosnowy i okoliczne gaje oliwne, a także bliskość pięciogwiazdkowego hotelu.

Rezydencja będzie także miała designerskie lobby z widokiem na morze i zieleni.

Materiały najwyższej jakości, dostęp dla wózków inwalidzkich.

Ceny zawierają podatek VAT.

Następujące apartamenty są nadal dostępne na sprzedaż:

Parter:

01- Apartament z 2 sypialniami: duży salon z otwartą kuchnią, 2 sypialnie, 2 łazienki, garderoba, pralnia, hol, schowek, taras i ogród, o łącznej powierzchni 306 m², wliczając taras 40 m² i ogród 160 m².

03- Apartament z 1 sypialnią: duży salon z otwartą kuchnią, sypialnia, łazienka, pralnia, hol, schowek, taras i ogród, o łącznej powierzchni 92 m², wliczając taras 23 m². + 04- Studio 66 m²: duży salon 48 m², łazienka i taras 10 m². W cenę wliczone są dwa miejsca parkingowe i dwa miejsca do przechowywania. Cena wynosi 1 550 000 eur z VAT.

05- Apartament z 2 sypialniami: duży salon z otwartą kuchnią, 2 sypialnie, 2 łazienki, garderoba, pralnia, hol, schowek, taras i ogród, o łącznej powierzchni 134 m², wliczając taras 37 m².

Pierwsze piętro:

06- Apartament z 2 sypialniami: duży salon z otwartą kuchnią, 2 sypialnie, 2 łazienki, garderoba, pralnia, hol, schowek, taras i ogród, o łącznej powierzchni 143 m², wliczając taras 37 m².

07- Apartament z 2 sypialniami: duży salon z otwartą kuchnią, 2 sypialnie, 2 łazienki, pralnia, hol, pomieszczenie gospodarcze, taras i ogród, o łącznej powierzchni 134 m², wliczając taras 37 m².

08- Apartament z 1 sypialnią: duży salon z otwartą kuchnią, sypialnia, łazienka, pralnia, hol, schowek, taras i ogród, o łącznej powierzchni 92 m², wliczając taras 23 m². + 09- Studio 66 m²: duży salon 48 m², łazienka i taras 10 m². W cenę wliczone są dwa miejsca parkingowe i dwa schowki. Cena wynosi 1 550 000 eur z VAT.

10- Apartament z 2 sypialniami: duży salon z otwartą kuchnią, 2 sypialnie, 2 łazienki, pralnia, hol, pomieszczenie gospodarcze, taras i ogród, o łącznej powierzchni 134 m², wliczając taras 37 m².

11- Apartament z 2 sypialniami: duży salon z otwartą kuchnią, 2 sypialnie, 2 łazienki, garderoba, pralnia, hol, schowek, taras i ogród, o łącznej powierzchni 149 m², wliczając taras 39 m².

Drugie piętro (najwyższe piętro):

12 - 2-pokojowy apartament: duży salon z otwartą kuchnią, 2 sypialnie, 2 łazienki, pralnia, hol, schowek, taras i ogród, o łącznej powierzchni 142 m², wliczając taras 37 m². Jedno miejsce parkingowe i jeden schowek wliczone w cenę. Cena wynosi 1300 000 eur z VAT.

Nowe nieruchomości

Rovinj, Istria



~~15- Apartament z 2 sypialniami: duży salon z otwartą kuchnią, 2 sypialnie, 2 łazienki, pralnia, hol, pomieszczenie gospodarcze, taras i ogród, o łącznej powierzchni 134 m², wliczając taras 37 m².~~

16- 2-pokojowy apartament: duży salon z otwartą kuchnią, 2 sypialnie, 2 łazienki, garderoba, pralnia, hol, schowek, taras i ogród, o łącznej powierzchni 150 m², wliczając taras 40 m². Jedno miejsce parkingowe i jedno miejsce do przechowywania wliczone w cenę. Cena wynosi 1 350 000 eur z VAT.

Absolutnie wyjątkowa i długo oczekiwana oferta dla Rovinja!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Rovinj, Istria



Cena za m²:
8667 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3579 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3330 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4262 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3987 €

Nowe nieruchomości

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

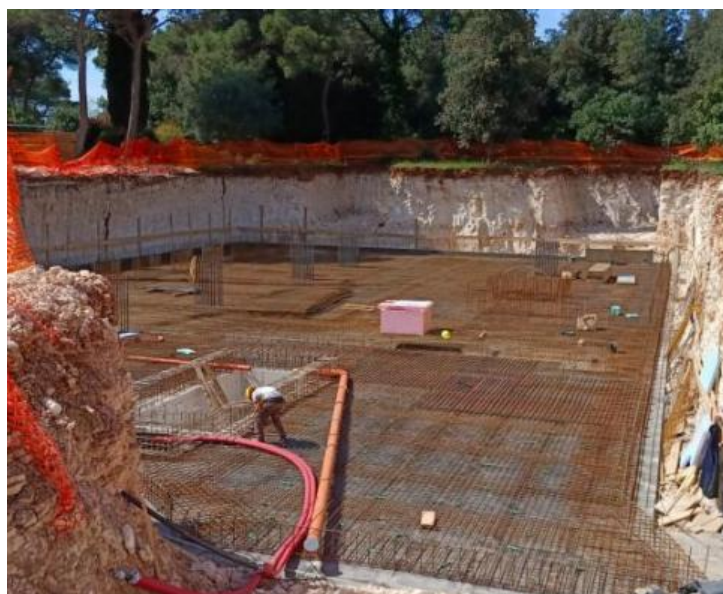
Nowe nieruchomości

Rovinj, Istria



Nowe nieruchomości

Rovinj, Istria



Nowe nieruchomości

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Rovinj, Istria



Nowe nieruchomości

Rovinj, Istria



Nowe nieruchomości

Rovinj, Istria



Nowe nieruchomości

Rovinj, Istria

