

Mieszkanie

Lovran, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-29081

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Lovran

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

200 m

Powierzchnia

120 sqm

Nie

1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Lovran, Kvarner



Nie
Price

1
Cena na prośbę

Najwyższej jakości mieszkanie gotowe do umeblowania z panoramicznym widokiem i blisko morza w Lovran, 200 metrów od morza.

Mieszkanie oferuje wyjątkowe możliwości, oferując przestronne pokoje uzupełnione dwoma balkonami. Parter o otwartej koncepcji zajmuje powierzchnię 60 m² i obejmuje kuchnię, łazienkę, część dzienną oraz prywatny taras z zapierającym dech w piersiach widokiem na lazurowe morze. Centralnie umieszczone schody prowadzą na obszerne poddasze o powierzchni 50 m², które stwarza potencjał na jedną lub dwie dodatkowe sypialnie, które można dostosować do własnych preferencji. Na tym piętrze znajduje się również przestronna łazienka, a jego strona południowa otwiera się na kolejny prywatny taras, zapewniający ciepłą, zachęcającą temperaturę i mnóstwo naturalnego światła przez cały rok.

Budynek podkreśla wyjątkową śródziemnomorską architekturę i mieści tylko pięć apartamentów. Położona w spokojnej ślepej uliczce i otoczona zielonymi liśćmi, lokalizacja gwarantuje spokój i najwyższą prywatność. Urocze i historyczne miasto Lovran wraz z dziewiczą plażą znajduje się zaledwie dwie minuty spacerem od hotelu. Na miejscu dostępny jest parking w ogrodzie, a dla gości dostępny jest bezpłatny parking przy ulicy.

Mieszkanie oferowane jest w zaawansowanym etapie remontu, obejmującego prace stolarskie, co pozwala kupującemu na dostosowanie przestrzeni do własnych upodobań. Ta nieruchomość stanowi wyjątkową okazję do posiadania rezydencji w urokliwym miasteczku Lovran, szczycącym się hipnotyzującym widokiem na morze i położonej zaledwie 200 metrów od słynnej promenady Lungomare i najbliższej plaży. Budynek posiada prawomocne pozwolenie na użytkowanie i pełną własność.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Lovran, Kvarner



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4945 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4907 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4490 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4168 €

Mieszkanie

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Lovran, Kvarner



Mieszkanie

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Lovran, Kvarner

