

Projekty inwestycyjne

Lovran, Kvarner



Numer referencyjny

RE-AB-LOVR8

Typ

Projekty inwestycyjne

Region

Kvarner › Opatija

Lokalizacja

Lovran

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

3500 m

Wielkość działki

3836 sqm

Price

€ 1 300 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Projekty inwestycyjne

Lovran, Kvarner



Mamy przyjemność zaoferować Państwu ekskluzywny, gotowy projekt budowlany na sprzedaż w Lovran/Opatija. Dzięki prawnie wiążącemu pozwoleniu na budowę i różnorodnym atrakcyjnym funkcjom projekt ten stanowi wyjątkową okazję inwestycyjną.

Lokalizacja: Lovran

Powierzchnia działki: 3836 m²

Pozwolenie na budowę: Zatwierdzone na budowę 5 willi z łącznie 13 mieszkaniami.

Infrastruktura: Podatki miejskie i wodne zostały już zapłacone

Architektura: Nowoczesny design

Odległość do morza: Tylko 3,5 km

Widok: Oferuje piękny panoramiczny widok

Projekt obejmuje:

- Dwa domy w zabudowie bliźniaczej, każdy z 2 dwupiętrowymi mieszkaniami
- Każdy apartament posiada prywatny basen na parterze
- Trzy wille, każda z 3 mieszkaniami i penthousem.

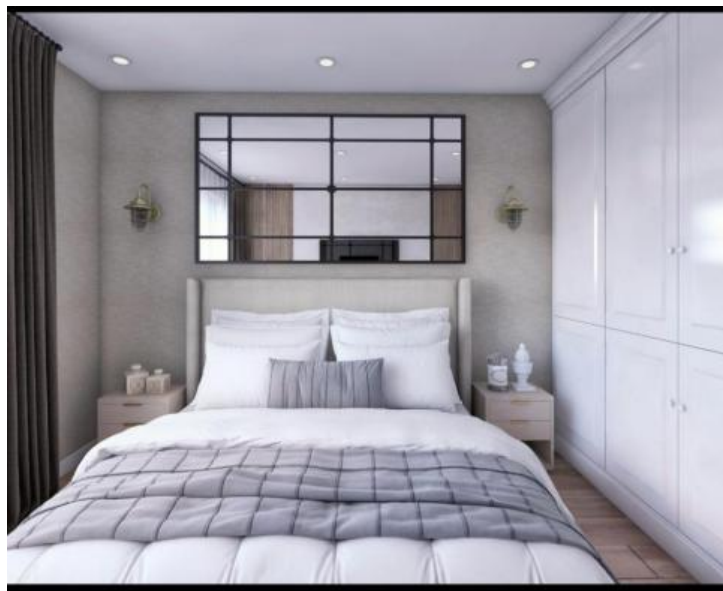
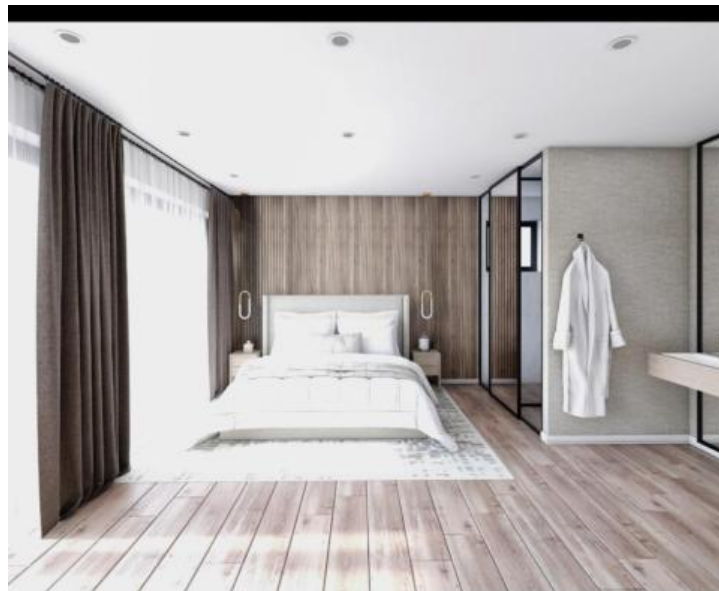
Budowa może rozpocząć się natychmiast, a zakup może zostać sfinalizowany w formie transakcji na aktywach lub na udziałach. Chętnie udzielimy Państwu dalszych informacji lub obejrzymy.

Budowę możesz rozpocząć zaraz po zakupie!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Projekty inwestycyjne

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Projekty inwestycyjne

Lovran, Kvarner



Projekty inwestycyjne

Lovran, Kvarner



FIRST FLOOR:

APARTMENT 3.A:	
(A.7) HALLWAY	7.32 m ²
(A.8) ROOM	10.62 m ²
(A.9) BATHROOM	3.60 m ²
(A.10) ROOM	11.95 m ²
(A.11) ROOM	20.61 m ²
(A.12) BATHROOM	1.13 m ²
APARTMENT 3.A:	60.23 m²
(A.13) COVERED TERRACE	9.12 m ²
TOTAL APARTMENT 3.A:	69.35 m²

APARTMENT 3.B:	
(B.7) HALLWAY	7.32 m ²
(B.8) ROOM	10.62 m ²
(B.9) BATHROOM	3.60 m ²
(B.10) ROOM	11.58 m ²
(B.11) ROOM	20.54 m ²
(B.12) BATHROOM	1.13 m ²
APARTMENT 3.B:	60.16 m²
(B.13) COVERED TERRACE	9.28 m ²
TOTAL APARTMENT 3.B:	69.44 m²



SECOND LEVEL:

APARTMENT 3.B:	
(B.14) ENTRANCE	2.32 m ²
(B.15) KITCHEN, DINING AND LIVING ROOM	40.12 m ²
(B.16) TOILET	2.03 m ²
(B.17) HALLWAY	8.26 m ²
(B.18) BATHROOM	3.60 m ²
(B.19) ROOM	11.00 m ²
(B.20) ROOM	11.10 m ²
(B.21) ROOM	25.23 m ²
(B.22) BATHROOM	1.29 m ²
APARTMENT 3.B:	105.00 m²
(B.23) COVERED TERRACE	42.12 m ²
TOTAL APARTMENT 3.B:	147.12 m²



GROUND LEVEL:

APARTMENT 3.A:	
(A.1) ENTRANCE	2.32 m ²
(A.2) KITCHEN, DINING AND LIVING ROOM	40.12 m ²
(A.3) TOILET	2.03 m ²
(A.4) HALLWAY	8.26 m ²
(A.5) BATHROOM	3.60 m ²
(A.6) ROOM	11.00 m ²
(A.7) ROOM	11.10 m ²
(A.8) ROOM	25.23 m ²
(A.9) BATHROOM	1.29 m ²
APARTMENT 3.A:	105.00 m²
(A.10) COVERED TERRACE	42.12 m ²
TOTAL APARTMENT 3.A:	147.12 m²



SECOND FLOOR:

APARTMENT 3.C:	
(C.1) ENTRANCE	2.32 m ²
(C.2) KITCHEN, DINING AND LIVING ROOM	40.12 m ²
(C.3) TOILET	2.03 m ²
(C.4) HALLWAY	8.26 m ²
(C.5) BATHROOM	3.60 m ²
(C.6) ROOM	11.00 m ²
(C.7) ROOM	11.10 m ²
(C.8) ROOM	25.23 m ²
(C.9) BATHROOM	1.29 m ²
APARTMENT 3.C:	105.00 m²
(C.10) COVERED TERRACE	42.12 m ²
TOTAL APARTMENT 3.C:	147.12 m²

Projekty inwestycyjne

Lovran, Kvarner

