

Willa

Čabrunići, Svetvinčenat, Istria



Numer referencyjny	RE-U-28781
Typ	Willa
Region	Istria › Pula
Lokalizacja	Čabrunići, Svetvinčenat
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Powierzchnia	97 sqm
Wielkość działki	411 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 320 000

Willa

Čabrunići, Svetvinčenat, Istria



Ładna parterowa willa z basenem w Cabrunici!

Powierzchnia całkowita to 97 mkw. Działka ma powierzchnię 411 mkw.

Dobrze zaprojektowany układ wnętrz obejmuje przedpokój, salon połączony z kuchnią i jadalnią z wyjściem na taras, dwie sypialnie, każda z własną łazienką oraz dodatkową toaletę dla gości. Wszystkie pomieszczenia wyłożone są płytkami ceramicznymi. Każde pomieszczenie wyposażone jest w klimatyzację, a także zainstalowany jest pierwszy etap ogrzewania podłogowego.

Na zewnątrz w ogrodzie znajduje się basen o powierzchni 24 m² z miejscem do opalania, trawnik wyposażony w system automatycznego nawadniania, a także drzewa oliwne i lawenda. Na działce dostępny jest parking z miejscem na dwa samochody. Cały ogród jest ogrodzony płotem, a drzwi tarasowe otwierają się automatycznie. Dom sprzedawany jest w całości wykończony, ale nieumeblowany.

Doskonała lokalizacja tej nieruchomości w połączeniu z dużym w sezonie popytem na nieruchomości z dwiema sypialniami zapewnia wysokie obłożenie i potencjał wynajmu całorocznego. Mimo lokalizacji z dala od hałasu i zgiełku miasta, nieruchomość pozostaje dogodnie blisko podstawowych udogodnień, co czyni ją idealnym wyborem do zamieszkania przez cały rok.

Rozpoczęcie budowy planowane jest na 15 maja 2024 roku. Istnieje możliwość zakupu domu z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem, cena do uzgodnienia.

Odległości do pobliskich obiektów:

- Najbliższy sklep: 1 km
- Najbliższa restauracja: 2 km
- Najbliższe większe miasto ze wszystkimi udogodnieniami (supermarket, restauracje, bary, bank, poczta, szkoła, przedszkole): 6 km (Vodnjan)
- Odległość od miasta Rovinj: 25 km
- Odległość od miasta Pula: 21 km
- Plaże: 14 km (Barbariga)

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Čabrunići, Svetvinčenat, Istria



Cena za m²:
3299 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3587 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3542 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4345 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

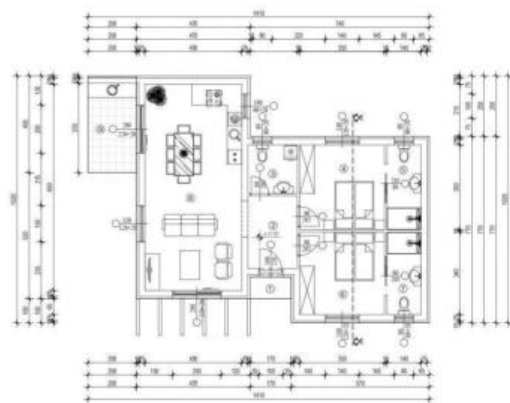
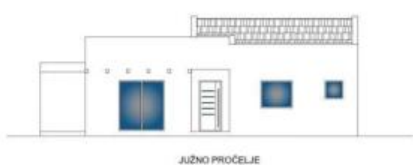
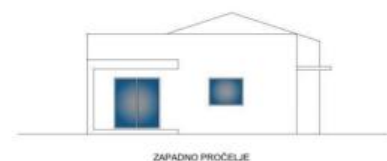
Willa

Čabrunići, Svetvinčenat, Istria



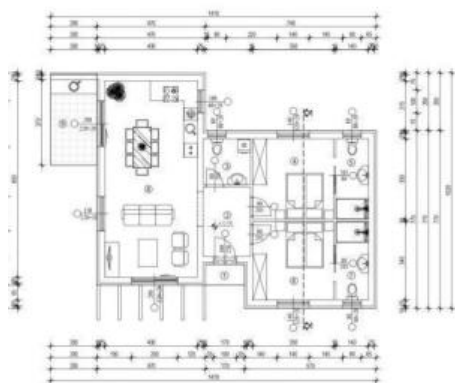
Willa

Čabrunići, Svetvinčenat, Istria



Willa

Čabrunići, Svetvinčenat, Istria



KAZALO	
BR.	NAZIV PROJEKTA
1.	PROJEKAT GRADNJE
2.	PROJEKAT
3.	PROJEKAT
4.	PROJEKAT
5.	PROJEKAT
6.	PROJEKAT
7.	PROJEKAT
8.	PROJEKAT
9.	PROJEKAT
10.	PROJEKAT
11.	PROJEKAT
12.	PROJEKAT
13.	PROJEKAT
14.	PROJEKAT
15.	PROJEKAT
16.	PROJEKAT
17.	PROJEKAT
18.	PROJEKAT
19.	PROJEKAT
20.	PROJEKAT
21.	PROJEKAT
22.	PROJEKAT
23.	PROJEKAT
24.	PROJEKAT
25.	PROJEKAT
26.	PROJEKAT
27.	PROJEKAT
28.	PROJEKAT
29.	PROJEKAT
30.	PROJEKAT
31.	PROJEKAT
32.	PROJEKAT
33.	PROJEKAT
34.	PROJEKAT
35.	PROJEKAT
36.	PROJEKAT
37.	PROJEKAT
38.	PROJEKAT
39.	PROJEKAT
40.	PROJEKAT
41.	PROJEKAT
42.	PROJEKAT
43.	PROJEKAT
44.	PROJEKAT
45.	PROJEKAT
46.	PROJEKAT
47.	PROJEKAT
48.	PROJEKAT
49.	PROJEKAT
50.	PROJEKAT
51.	PROJEKAT
52.	PROJEKAT
53.	PROJEKAT
54.	PROJEKAT
55.	PROJEKAT
56.	PROJEKAT
57.	PROJEKAT
58.	PROJEKAT
59.	PROJEKAT
60.	PROJEKAT
61.	PROJEKAT
62.	PROJEKAT
63.	PROJEKAT
64.	PROJEKAT
65.	PROJEKAT
66.	PROJEKAT
67.	PROJEKAT
68.	PROJEKAT
69.	PROJEKAT
70.	PROJEKAT
71.	PROJEKAT
72.	PROJEKAT
73.	PROJEKAT
74.	PROJEKAT
75.	PROJEKAT
76.	PROJEKAT
77.	PROJEKAT
78.	PROJEKAT
79.	PROJEKAT
80.	PROJEKAT
81.	PROJEKAT
82.	PROJEKAT
83.	PROJEKAT
84.	PROJEKAT
85.	PROJEKAT
86.	PROJEKAT
87.	PROJEKAT
88.	PROJEKAT
89.	PROJEKAT
90.	PROJEKAT
91.	PROJEKAT
92.	PROJEKAT
93.	PROJEKAT
94.	PROJEKAT
95.	PROJEKAT
96.	PROJEKAT
97.	PROJEKAT
98.	PROJEKAT
99.	PROJEKAT
100.	PROJEKAT