

Nowe nieruchomości

Umag, Istria



Numer referencyjny	RE-U-28961
Typ	Nowe nieruchomości
Region	Istria > Umag
Lokalizacja	Umag
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	30 m
Powierzchnia	82 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 440 000

Nowe nieruchomości

Umag, Istria



Nowy luksusowy kompleks apartamentów tuż nad morzem i Rivą w centrum Umag.
Wysokiej jakości konstrukcja z najwyższej jakości materiałów.
Piękne widoki na stare Umagh i morze!
Dogodna lokalizacja blisko granicy ze Słowenią!

To nowoczesne mieszkanie o powierzchni 82 metrów kwadratowych na drugim piętrze oferuje wygodną i praktyczną przestrzeń mieszkalną. Oferuje nowoczesne udogodnienia i wysokiej jakości wykończenia, zapewniające najwyższy komfort i luksus.
Mieszkanie składa się z przestronnego salonu połączonego z otwartą kuchnią i jadalnią, dwóch sypialni, przedpokoju oraz dwóch łazienek z kabiną prysznicową. Dodatkowo do dyspozycji Gości jest zadaszony taras o powierzchni 4 m², idealny do wypoczynku. Cena 440 000 euro.

Mieszkanie jest w pełni wyposażone dla nowoczesnego i luksusowego stylu życia, wyposażone w ogrzewanie podłogowe zapewniające komfort przez cały rok, drzwi wejściowe o wysokim poziomie bezpieczeństwa oraz windę. Usytuowany w niezwykle korzystnej lokalizacji w centrum miasta, mieszkańcy mają szybki dostęp do restauracji, sklepów, barów i wszystkich innych udogodnień, jakie oferuje Umag. Ponadto nieruchomość oferuje ekskluzywny dostęp do pięknie zagospodarowanej plaży, idealnej na niezapomniane letnie wakacje.

Wysokiej jakości konstrukcja, bliskość plaży, centralna lokalizacja i położenie geograficzne w pobliżu granicy ze Słowenią czynią tę nieruchomość bardzo atrakcyjną, odpowiednią do stałego zamieszkania, wakacji lub wynajmu turystycznego. Nieruchomość jest w trakcie budowy, której zakończenie planowane jest na połowę 2024 roku. Mieszkanie sprzedawane jest „pod klucz” bez mebli.

OGÓLNA CECHY NIERUCHOMOŚCI:

- Odległość od morza: 30 m
- Lokalizacja w centrum miasta
- Nowa konstrukcja
- Wysoka jakość wykonania
- Winda
- Garaż podziemny
- Klimatyzacja z systemem Split (2 jednostki wewnętrzne i 1 zewnętrzna)
- Ogrzewanie podłogowe
- Stolarka aluminiowa
- Pompa ciepła

Więcej apartamentów w tym samym kompleksie:

28960 - Mieszkanie z 1 sypialnią na 2. piętrze. Powierzchnia całkowita to 43 mkw. Cena wynosi 249 000 euro.

28963 - 2-pokojowe mieszkanie na 2 piętrze. Powierzchnia całkowita to 98 mkw. Cena 530 000 euro.

Nowe nieruchomości

Umag, Istria



- 28964 - Mieszkanie z 1 sypialnią na 3. piętrze. Powierzchnia całkowita to 43 mkw. Cena 290 000 euro.
- 28965- Mieszkanie 2-pokojowe na 3 piętrze. Powierzchnia całkowita to 82 mkw. Cena 495 000 euro.
- 28966 - Mieszkanie 2-pokojowe na 3 piętrze. Powierzchnia całkowita to 98 mkw. Cena 657 000 euro.
- 28968- Mieszkanie 3-pokojowe na 3 piętrze. Powierzchnia całkowita to 132 mkw. Cena wynosi 963 000 euro.

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tego luksusowego apartamentu w Umag i cieszyć się ekskluzywnym stylem życia w jednym z najatrakcyjniejszych nowych budynków na rynku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Umag, Istria



Cena za m²:
5366 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5801 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5366 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4939 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
5000 €

Nowe nieruchomości

Umag, Istria



Nowe nieruchomości

Umag, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Umag, Istria

