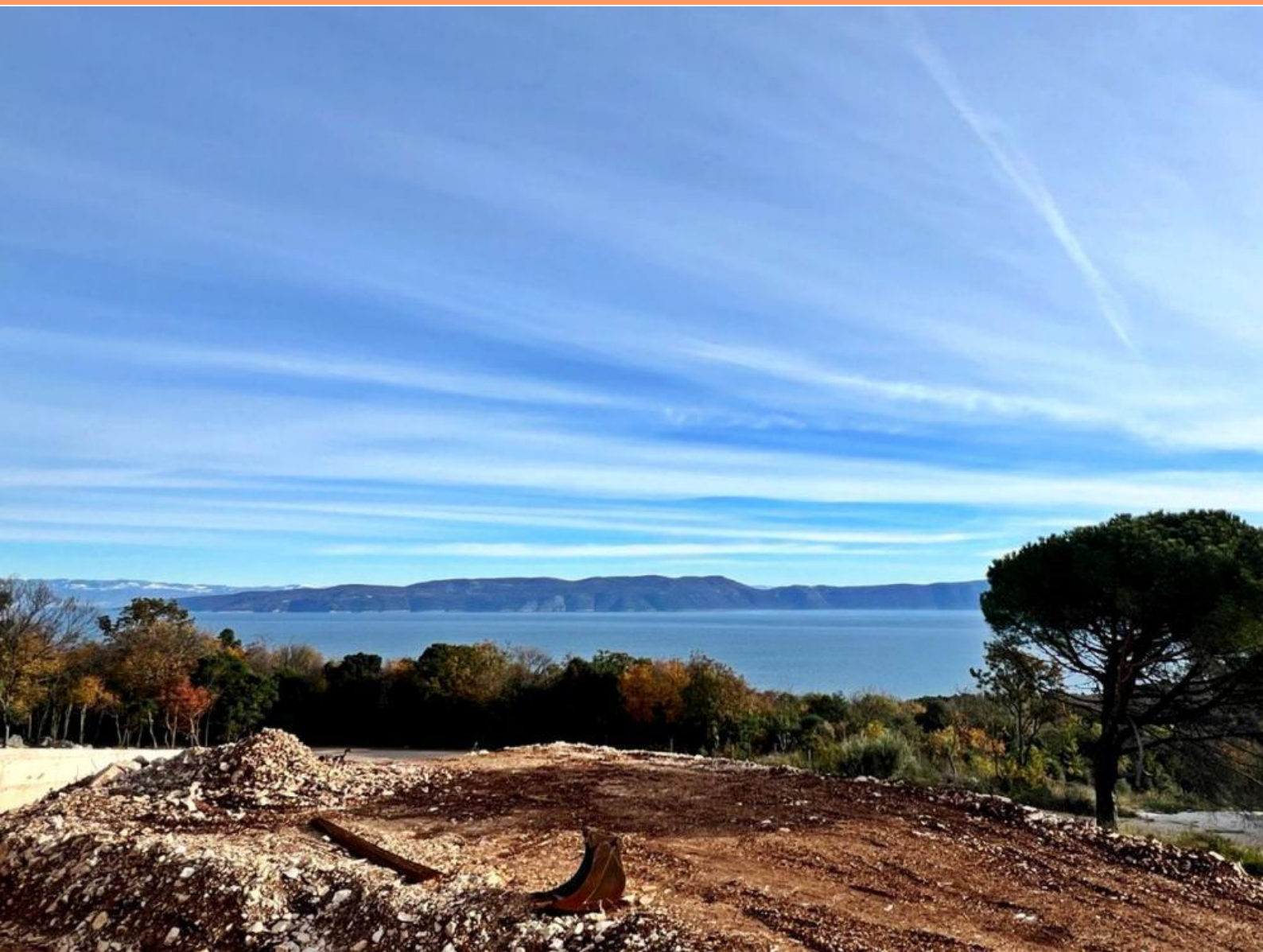


Działka

Rabac, Labin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-29043
Typ	Działka
Region	Istria > Rabac-Labin
Lokalizacja	Rabac, Labin
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	2000 m
Powierzchnia	190 sqm
Wielkość działki	856 sqm

Działka

Rabac, Labin, Istria



Price

€ 165 000

Działka miejska z panoramicznym widokiem na morze i pozwoleniem na budowę w Rabac, Labin, 2 km od morza.

Powierzchnia całkowita to 856 mkw.

Wyjątkowość tej nieruchomości polega na atrakcyjnej lokalizacji i ekspozycji wizualnej. Z terenu roztacza się panoramiczny widok na region Kvarner - z Rijeką po lewej stronie, Cres z przodu oraz wyspami Zeča i Unije po prawej stronie, a także wciętą linią brzegową wschodniej Istrii.

Teren ma kształt stosunkowo regularny, o łagodnym nachyleniu. Dojazd drogą asfaltową, w pobliżu działki znajdują się przyłącza wodociągowe, energetyczne i telefoniczne. Dla tej działki trwa proces uzyskiwania pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego z basenem. Projekt obejmuje budowę atrakcyjnej willi o powierzchni 190,70 m² na dwóch piętrach.

Ze względu na swoją mikrolokalizację, konfigurację, czystą własność i dokumentację, ta ziemia z urzekającym widokiem na morze oferuje wyjątkową okazję do budowy domu rodzinnego lub domu wakacyjnego.

Sprzedający nieruchomość jest osobą prawną, a podana cena nie zawiera podatku VAT.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
193 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
157 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
120 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Rabac, Labin, Istria

