

Willa

Rabac, Labin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-29028

Typ

Willa

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Rabac, Labin

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

4000 m

Powierzchnia

200 sqm

Wielkość działki

700 sqm

Nie

4

Nie

3

Price

€ 778 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Super nieruchomość z basenem w Rabac, Labin, z panoramicznym widokiem!
Powierzchnia całkowita to 200 mkw. Działka ma powierzchnię 700 mkw.
Nieruchomość wybudowana w 1998 roku.

Położony w pobliżu Labin, przestronny dom nad brzegiem morza z najpiękniejszym widokiem na morze i wyspę Cres jest na sprzedaż! Dom składa się z piwnicy, parteru i pierwszego piętra o łącznej powierzchni 200 m².

Piwnica: W piwnicy o powierzchni 70,5 m² znajduje się w pełni wyposażona kuchnia i łazienka, pokój z kominkiem oraz duża przestrzeń przeznaczona do spotkań towarzyskich i gier planszowych. Dodatkowo w piwnicy znajduje się oddzielny apartament typu studio z dostępem do tarasu z basenem i skąd roztacza się zapierający dech w piersiach widok na morze. W piwnicy zlokalizowana jest także kotłownia i magazyn.

Parter: Parter składa się z mieszkania z korytarzem, kuchnią i jadalnią, salonu, dwóch sypialni, łazienki, pomieszczenia gospodarczego i zadaszonogo tarasu z fantastycznym widokiem na morze.

Pierwsze piętro: Na pierwszym piętrze znajduje się kolejny apartament składający się z przedpokoju, przedpokoju, łazienki, sypialni oraz salonu z kuchnią i tarasem.

Dom wyposażony jest w centralne ogrzewanie na olej opałowy oraz klimatyzację.

Działka o powierzchni 700 m² oferuje zabawę przy basenie i rodzinne spotkania przy grillu i jadalnią na świeżym powietrzu.

Istnieje możliwość dokupienia dodatkowej działki budowlanej o powierzchni 533 m² sąsiadującej z domem, z możliwością wybudowania kolejnego domu lub dodatkowych obiektów. Cena za dom z dodatkową działką wynosi 880 000 euro.

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tej wyjątkowej nadmorskiej nieruchomości, którą można wykorzystać do celów turystycznych, tak jak to miało miejsce do tej pory.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Rabac, Labin, Istria



Cena za m²:
3890 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3145 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3135 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4354 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3869 €

Willa

Rabac, Labin, Istria



Willa

Rabac, Labin, Istria



Willa

Rabac, Labin, Istria



Willa

Rabac, Labin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Rabac, Labin, Istria



Willa

Rabac, Labin, Istria



Willa

Rabac, Labin, Istria



Willa

Rabac, Labin, Istria



Willa

Rabac, Labin, Istria

