

# Dom

## Buzet, Istria



**Numer referencyjny**

RE-U-14980

**Typ**

Dom

**Region**

Istria > Umag

**Lokalizacja**

Buzet

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Nie

**Odległość od morza**

30000 m

**Powierzchnia**

140 sqm

**Wielkość działki**

7297 sqm

**Nie**

4

# Dom

## Buzet, Istria



**Nie**  
**Price**

4  
€ 265 000

Dom w bajkowej scenerii w Buzecie!

Powierzchnia całkowita domu wynosi 140 mkw. Działka ma powierzchnię 7297 mkw.

Położony niedaleko miast Buzet i Hum, najmniejszego miasteczka świata, a także urokliwej turkusowej wioski Kotli, słynącej z zapierających dech w piersiach krajobrazów i dziewiczej przyrody, to dom na sprzedaż położony w baśniowej krainie. ustawienie.

Nieruchomość jest odosobniona, otoczona naturą i rozciąga się na dwóch piętrach. Parter obejmuje otwartą kuchnię, jadalnię i część dzienną, sypialnię z łazienką oraz dodatkową łazienkę. Pierwsze piętro składa się z trzech sypialni i dwóch łazienek.

Przed domem znajduje się letnia kuchnia o powierzchni 25 m<sup>2</sup> wyposażona w toaletę i pomieszczenie do przechowywania, uzupełniona orzeźwiającym basenem.

Ta malownicza nieruchomość z panoramicznym widokiem na zabytkową wioskę stanowi idealną okazję do zamieszkania z rodziną, relaksu lub jako lukratywna inwestycja pod wynajem turystyczny.

\*Podana cena odpowiada stanowi widocznemu na zdjęciach i jest sprzedawana w obecnym stanie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
1893 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2167 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
1918 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
2884 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2589 €

# Dom

Buzet, Istria



# Dom

Buzet, Istria



# Dom

Buzet, Istria



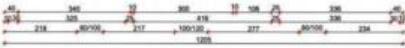
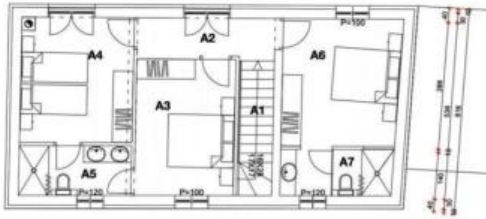
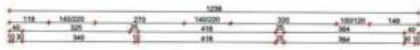
# Dom

Buzet, Istria





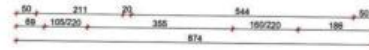
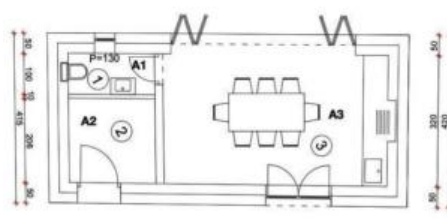




### 1. FLOOR - 1.ETAGE

- A1 STAIRS / TREPPPE
- A2 ANTEROOM / VORZIMMER
- A3 BEDROOM / SCHLAFZIMMER
- A4 BEDROOM / SCHLAFZIMMER
- A5 BATHROOM / BADEZIMMER
- A6 BEDROOM / SCHLAFZIMMER
- A7 BATHROOM / BADEZIMMER

**TOTAL / living area - Wohnbereich:**  
*Radi lakše percepcije veličine prostora nav je "neto površina" bez obračunatih graditeljski koeficijentata, zbog čega se ista može razlići površine evidentirane u zemljišnoj knjizi.*



### AUXILIARY BUILDING / NEBENGEBAUDE

#### GROUND FLOOR - ERDGESCHOSS

- A1 BATHROOM / BADEZIMMER
- A2 SUMMER KITCHEN / SOMMERKÜCHE
- A3 PANTRY / SPEISEKAMMER

**TOTAL / living area - Wohnbereich:**  
*Radi lakše percepcije veličine prostora nav je "neto površina" bez obračunatih graditeljski koeficijentata, zbog čega se ista može razlići od površine evidentirane u zemljišnoj knjizi.*