

Willa

Momjan, Buje, Istria



Numer referencyjny	RE-U-27537
Typ	Willa
Region	Istria > Umag
Lokalizacja	Momjan, Buje
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	15000 m
Powierzchnia	334 sqm
Wielkość działki	511 sqm
Nie	4
Nie	5
Price	€ 1 500 000

Willa

Momjan, Buje, Istria



Piękna kamienna willa w Momjan, Buje, 15 km od morza!
Powierzchnia całkowita to 334 mkw. Działka ma powierzchnię 511 mkw.

Na sprzedaż ekskluzywny cud mieszkaniowy powstający w sercu idyllicznego miasta Momjan.
Ta luksusowa kamienna willa, położona kaskadowo wśród winnic i gajów oliwnych, oczaruje Cię egzotyczną elegancją i naturalnym pięknem otaczającego krajobrazu.

Każdy krok po przestronnych pokojach tej willi rezonuje z wezwaniem do najwyższej estetyki, w której artystyczne akcenty i wyrafinowane detale są delikatnie zintegrowane, aby stworzyć naprawdę wyjątkowe doświadczenie.

Przestrzeń wewnętrzna o powierzchni 334 m² na trzech poziomach oferuje wspaniałe środowisko do relaksu i przyjemności.

Piwnica stanowi oazę przyjemności wina z piwnicą z winami/tawerną, sauną fińską i dodatkową przestrzenią przeznaczoną do ćwiczeń lub spotkań towarzyskich, zapewniając pełne doświadczenie odmłodzenia i rozrywki. Dodatkowo w piwnicy znajduje się łazienka, pomieszczenie magazynowo-technologiczne oraz maszynownia do konserwacji basenu.

Parter składa się z nowocześnie wyposażonej kuchni połączonej z jadalnią oraz przestronnego salonu o otwartej koncepcji, tworzącego idealne środowisko do wspólnych chwil. Znajdziesz tu również przedpokój, korytarz, garderobę, toaletę dla gości, jedną sypialnię i łazienkę z wanną. Salon ma dostęp do zadaszego tarasu, który zapewnia wyjątkową prywatność i relaksujące otoczenie z panoramicznym widokiem na gaje oliwne i winnice.

Na pierwszym piętrze znajdują się trzy eleganckie sypialnie, każda z własną łazienką i tarasem, skąd roztaczają się niezapomniane widoki na otaczający krajobraz. Rozpocznij każdy poranek powiewem naturalnej świeżości i zapachem śródziemnomorskiej zieleni, budząc się w malowniczym krajobrazie, który urzeka duszę.

Willa wyposażona jest w najnowocześniejsze systemy, takie jak ogrzewanie podłogowe za pomocą pompy ciepła działającej na wszystkich poziomach oraz klimatyzatory, które gwarantują przyjemną atmosferę. Połączenie wysokiej jakości materiałów, takich jak kamień, ogrodzenie z kutego żelaza i najwyższej jakości oświetlenie, tworzy we wnętrzu imponującą elegancję i wyrafinowany luksus.

W pięknym ogrodzie willi można korzystać z basenu z elektrolizą lub przygotowywać kulinarne przysmaki w letniej kuchni, a alarm bezpieczeństwa i monitoring wideo zapewniają spokojny pobyt na łonie natury. Nieruchomość posiada system automatycznego nawadniania, trzy miejsca parkingowe oraz altankę ogrodową.

Ta kamienna oaza z basenem w Momjan oferuje niezwykle doświadczenie luksusowego życia w pięknej harmonii z otaczającą przyrodą, stanowiąc idealne schronienie od codzienności i prawdziwą radość z obfitości naturalnego piękna.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja

Willa

Momjan, Buje, Istria



agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Momjan, Buje, Istria



Cena za m²:
4491 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3504 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3416 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4352 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

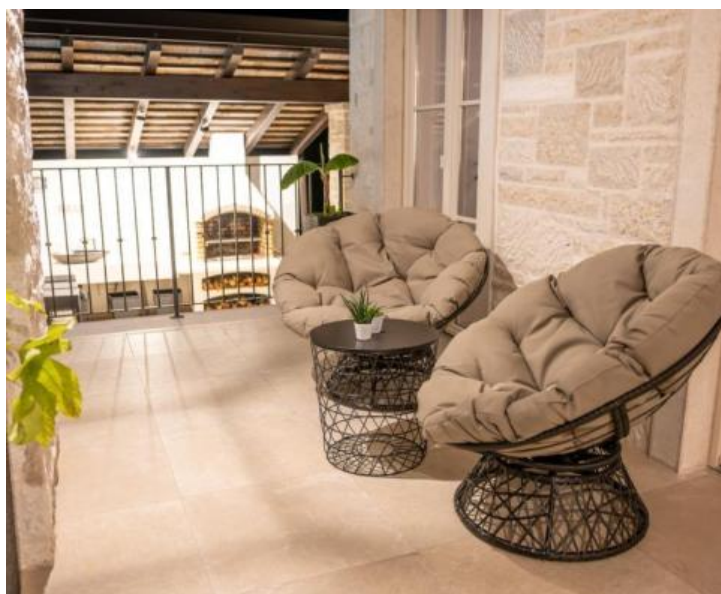
Momjan, Buje, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Momjan, Buje, Istria



Willa

Momjan, Buje, Istria



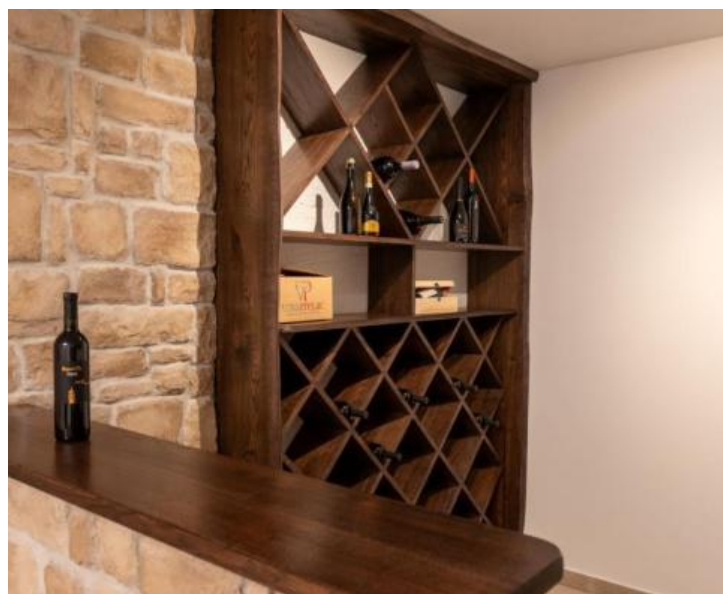
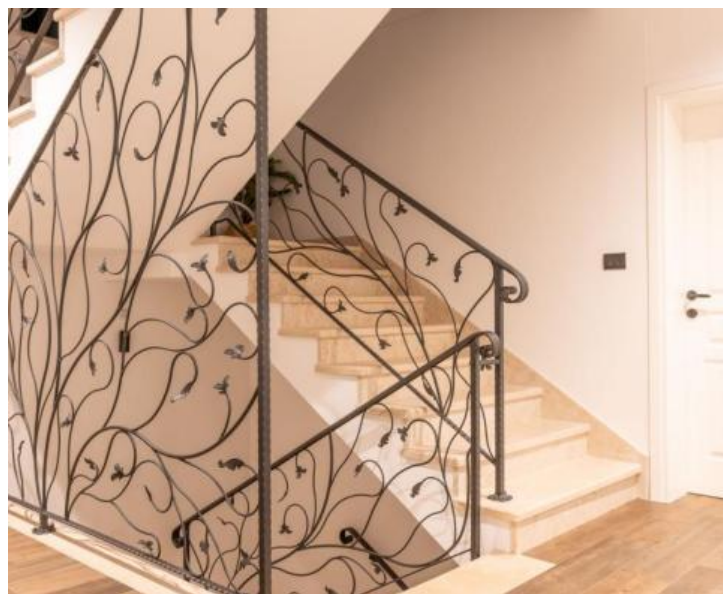
Willa

Momjan, Buje, Istria



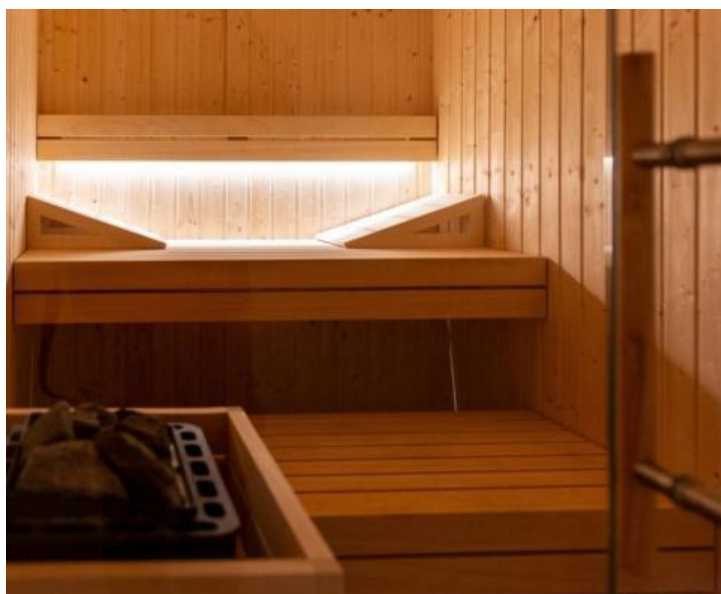
Willa

Momjan, Buje, Istria



Willa

Momjan, Buje, Istria



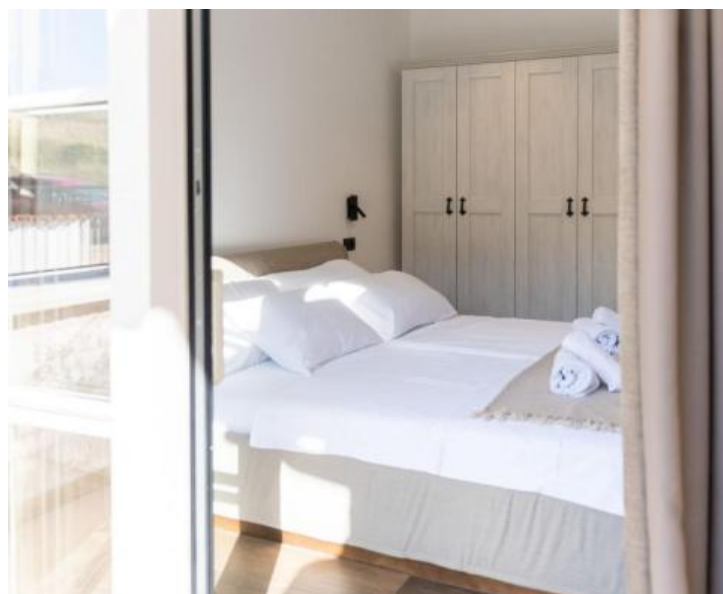
Willa

Momjan, Buje, Istria



Willa

Momjan, Buje, Istria



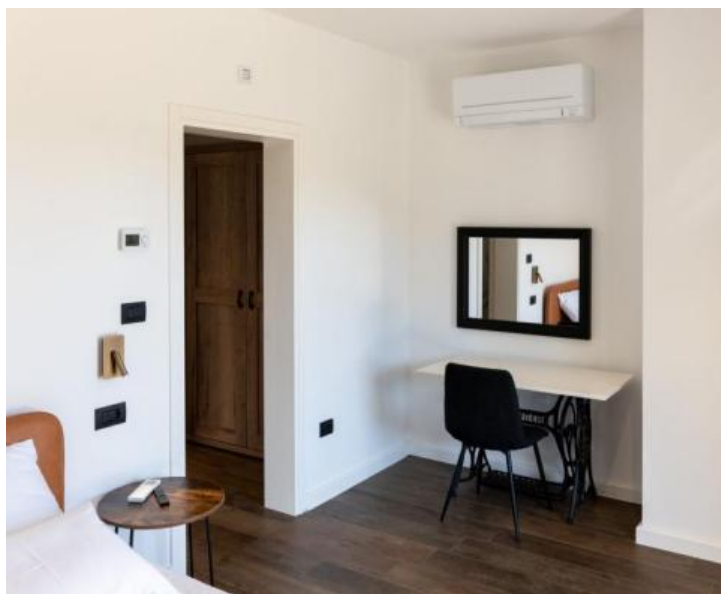
Willa

Momjan, Buje, Istria



Willa

Momjan, Buje, Istria



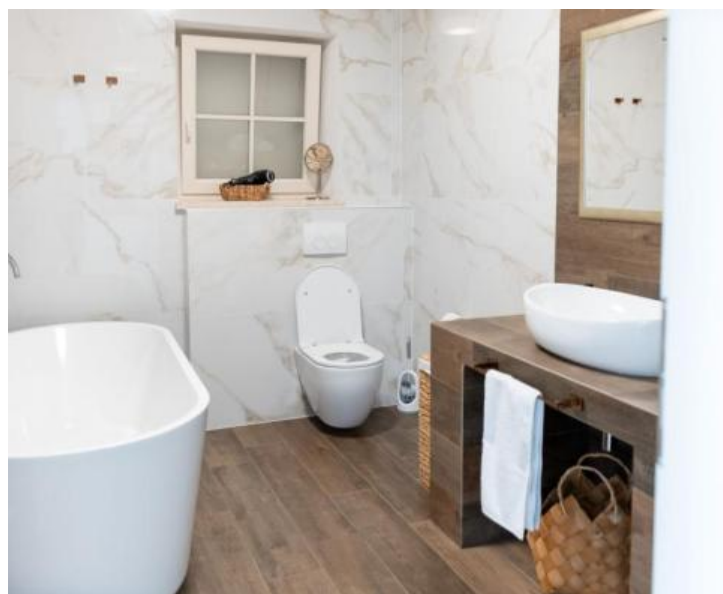
Willa

Momjan, Buje, Istria



Willa

Momjan, Buje, Istria



Willa

Momjan, Buje, Istria



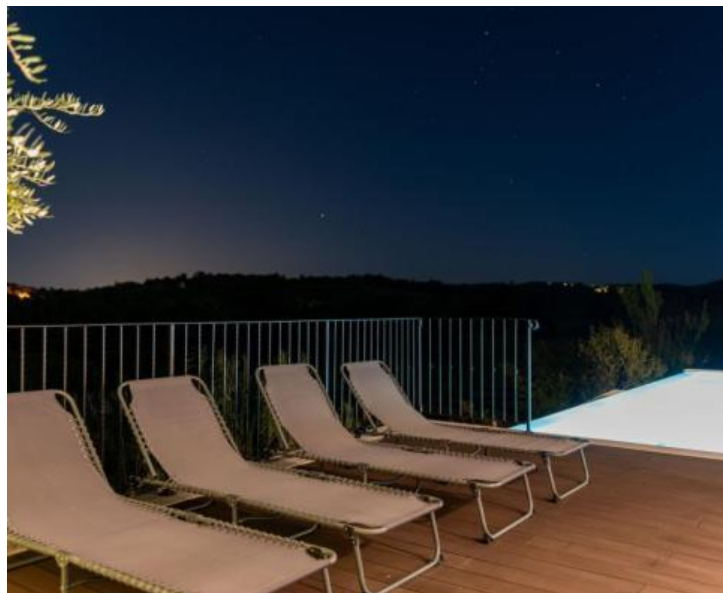
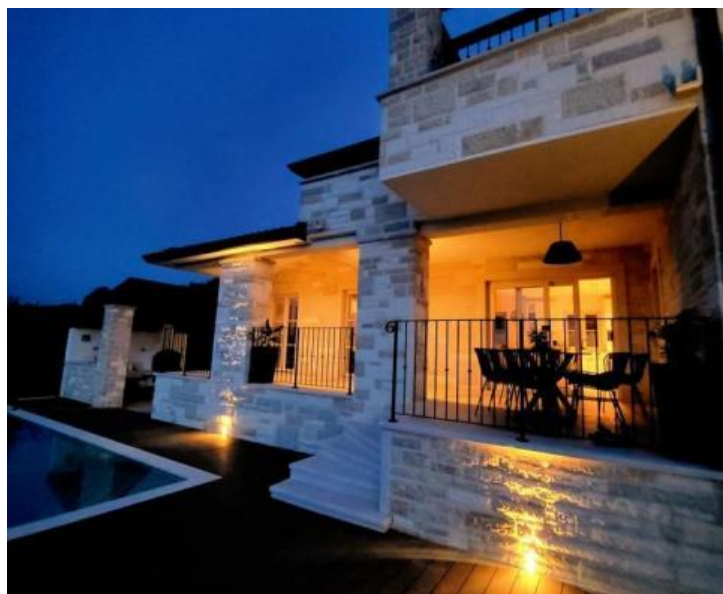
Willa

Momjan, Buje, Istria



Willa

Momjan, Buje, Istria



Willa

Momjan, Buje, Istria

