

Dom

Buzet, Istria



Numer referencyjny

RE-U-28344

Typ

Dom

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Buzet

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

30000 m

Powierzchnia

150 sqm

Wielkość działki

130 sqm

Price

€ 239 000

Dom z panoramicznym widokiem w okolicy Buzet!

Na sprzedaż w uroczej wiosce niedaleko Buzet i Motovun jest uroczy kamienny dom z przepięknym panoramicznym widokiem.

Nieruchomość o powierzchni 150 mkw. Do obiektu łatwo dojechać drogą asfaltową.

Dom jest podzielony na dwie części. Mniejszy moduł obejmuje parter i dwa dodatkowe piętra.

Większy dom zajmuje powierzchnię około 90m², do którego przylega działka budowlana o powierzchni 130m². Ta dodatkowa przestrzeń daje idealną możliwość stworzenia ogrodu, basenu i kuchni na świeżym powietrzu według własnych upodobań.

Obie sekcje można połączyć, tworząc jedną, większą jednostkę lub zachować jako dwa niezależne domy, dzielące basen i taras słoneczny.

W 2012 roku przeprowadzono remont dachu, ułożono płyty betonowe, a cały dom zabetonowano.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
1593 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2167 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1918 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

Dom

Buzet, Istria

