

Dom

Tounj, Kvarner



Dom

Tounj, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-20117
Typ	Dom
Region	Kvarner > Rijeka
Lokalizacja	Tounj
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Powierzchnia	200 sqm
Wielkość działki	5000 sqm
Nie	1
Price	€ 130 000

Dom w Tounj, w rejonie Ogulin, rozstawiony przez Teslę!

Powierzchnia całkowita to 200 mkw. Działka ma powierzchnię 5000 mkw.

Pełna adaptacja 2022.

W rzeczywistości jest to dom wolnostojący z działką o powierzchni 5000 m² i dwoma solidnymi budynkami pomocniczymi, każdy o powierzchni około 100 m², w wyjątkowo spokojnej okolicy tuż nad rzeką Tounjčica. Dom został rok temu odnowiony i ma nowy dach, nową stolarkę oraz nowe instalacje elektryczne i wodno-kanalizacyjne. Cała dokumentacja jest w porządku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
650 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2051 €

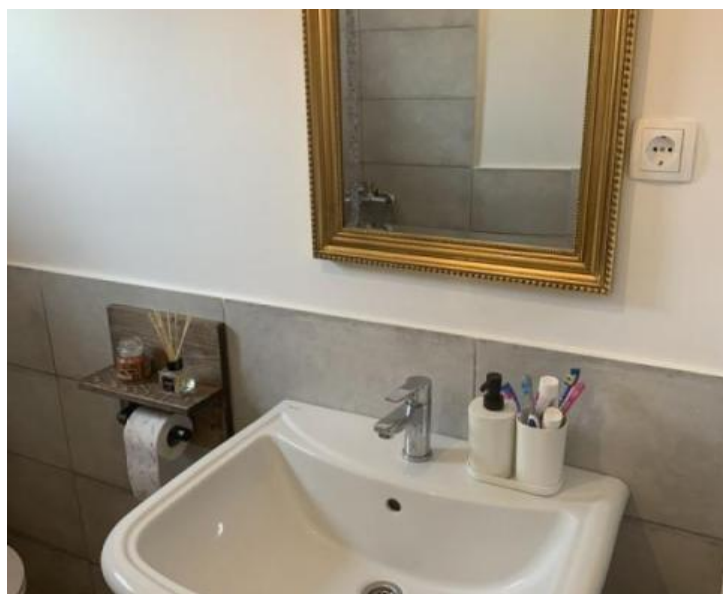
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1961 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2885 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2590 €

Dom

Tounj, Kvarner



Dom

Tounj, Kvarner

