

Dom

Mrkopalj, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-21442

Typ

Dom

Region

Kvarner > Rijeka

Lokalizacja

Mrkopalj

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

85 sqm

Wielkość działki

574 sqm

Nie

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Mrkopalj, Kvarner



Nie
Price

1
€ 311 250

Nowo wybudowany dom marzeń z imponującymi widokami i jacuzzi w Mrkopalju!

Przedstawiamy wyjątkową okazję do posiadania wspaniałego domu rodzinnego położonego w malowniczej okolicy Mrkopalj. Ta urzekająca nieruchomość oferuje nie tylko komfort i luksus, ale także zapierające dech w piersiach widoki na otaczającą przyrodę. Jako bonus specjalny, jest wyposażony w podgrzewane jacuzzi!

Dom położony jest na dużej działce otoczonej aromatycznymi sosnami i zielonymi liśćmi. Położony na wzniesieniu, oferuje spektakularny panoramiczny widok na pagórkowate wzgórza i wspaniałe krajobrazy, zapewniając idealną ucieczkę od zgiełku miejskiego życia i zanurzenie się w spokojnej oazie natury.

Wewnątrz dom jest elegancko zaprojektowany, emanując ciepłem i komfortem. Przestronny salon płynnie łączy się z jadalnią, dzięki czemu jest idealnym miejscem na spotkania rodzinne i spotkania z przyjaciółmi. Kuchnia wyposażona jest w nowoczesne udogodnienia i oferuje dużo miejsca na kulinarną kreatywność. Sypialnie są przestronne i zalane naturalnym światłem, tworząc spokojną i relaksującą atmosferę.

Cechą wyróżniającą ten dom jest niewątpliwie podgrzewane jacuzzi, które pozwala cieszyć się prywatnym doświadczeniem wellness na własnym podwórku. Niezależnie od pory roku można odpocząć w ciepłych bąbelkach i rozkoszować się chwilami wyciszenia i relaksu pod rozgwieżdżonym niebem.

Dopełnieniem domu jest piękny taras, który urzeka od pierwszego spojrzenia. Można tu delektować się poranną kawą, a wieczorami zrelaksować się przy kojących dźwiękach natury. Przestronne podwórko daje możliwość uprawiania ogrodu, zabawy lub stworzenia idealnej przestrzeni do rodzinnych spotkań na świeżym powietrzu.

Lokalizacja tej nieruchomości jest naprawdę wyjątkowa. Jest na tyle daleko od miejskiego zgiełku i hałasu, aby zapewnić ciszę i spokój, a jednocześnie na tyle blisko, aby zapewnić łatwy dostęp do wszystkich niezbędnych udogodnień. Ciesz się bliskością pięknych leśnych szlaków, górskich szlaków turystycznych i tras rowerowych. Wszystko, czego potrzebujesz do satysfakcjonującego i aktywnego stylu życia, jest w zasięgu ręki.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3662 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2051 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1961 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2853 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2575 €

Dom

Mrkopalj, Kvarner



Dom

Mrkopalj, Kvarner

