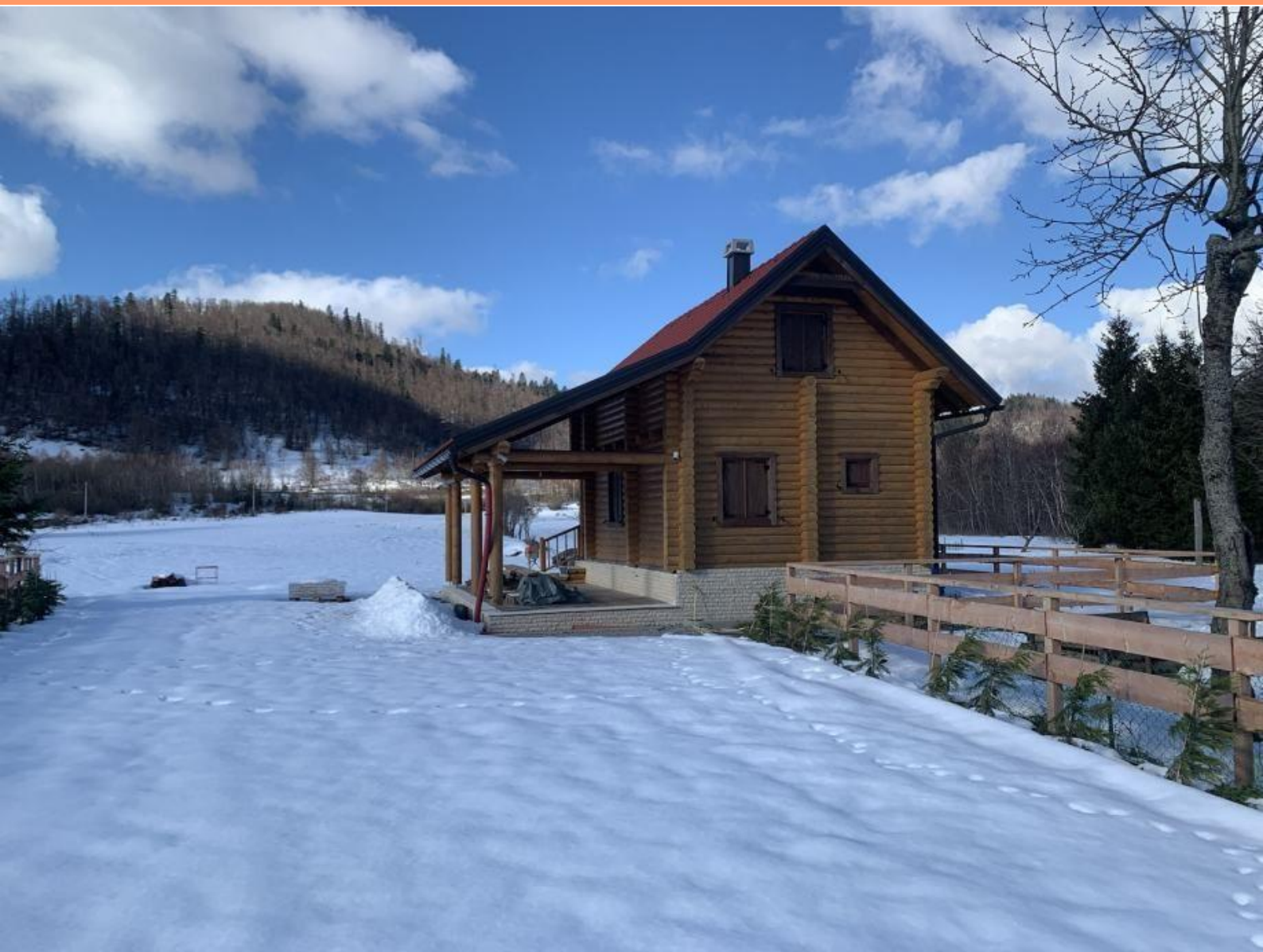


Dom

Fužine, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-12671
Typ	Dom
Region	Kvarner > Rijeka
Lokalizacja	Fužine
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Powierzchnia	99 sqm
Wielkość działki	28006 sqm
Nie	2

Dom

Fužine, Kvarner



Nie
Price

1
€ 270 000

Nowy budynek z przestronnym ogrodem w Fużine!
Powierzchnia całkowita to 99 mkw. Działka ma powierzchnię 28006 mkw.

Dom jest zbudowany w całości z ciętych maszynowo bali o średnicy 23 cm i jest oferowany na sprzedaż z działką o powierzchni 28 006 m².

Z tego 718 m² przeznaczono pod budownictwo (w miejscu budowy domu), a 27 288 m² to grunty rolne. Teren rolny jest w pełni zagospodarowany i przygotowany pod uprawę, został całkowicie zniwelowany i zaorany.

Uprawy sezonowe są obecnie uprawiane na 12 000 m² ziemi. Na nieruchomości wykonano studnię melioracyjną spełniającą wszystkie wymogi prawa wodnego oraz uzyskano niezbędne pozwolenia na jej wiercenie i użytkowanie.

Dom jest w końcowej fazie budowy i jest gotowy do natychmiastowego użytkowania lub zamieszkania. Składa się z wysokiego parteru i przestronnego poddasza. Parter obejmuje salon, kuchnię, jadalnię, łazienkę i dwa tarasy. Na poddaszu znajduje się korytarz, dwie sypialnie oraz balkon/loggia.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2727 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2016 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1933 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2872 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2571 €

Dom

Fužine, Kvarner



Dom

Fužine, Kvarner



Dom

Fužine, Kvarner



Dom

Fužine, Kvarner

