

# Willa

Fužine, Kvarner



**Numer referencyjny**

RE-U-13467

**Typ**

Willa

**Region**

Kvarner > Rijeka

**Lokalizacja**

Fužine

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Nie

**Powierzchnia**

124 sqm

**Wielkość działki**

418 sqm

**Nie**

2

# Willa

## Fužine, Kvarner



**Price**

€ 415 000

Nowo wybudowany drewniany dom w Fużinie!  
Powierzchnia całkowita to 124 mkw. Działka ma powierzchnię 418 mkw.

Dom zbudowany jest z wycinanych maszynowo bali o średnicy 23 cm i położony jest w popularnej lokalizacji Fużine, w pobliżu jezior Bajer i Lepenica. Nieruchomość składa się z wysokiego parteru i poddasza. Parter obejmuje salon, kuchnię, jadalnię, sypialnię, łazienkę z sauną oraz dwa tarasy – jeden dostępny z salonu/jadalni, drugi wyposażony w jacuzzi, dostępny z łazienki. Front domu jest w całości przeszklony, osiągając wysokość 7,5 metra.

Usytuowany na wysokości 730 metrów nad poziomem morza, Fużine położony jest w południowo-zachodniej części Gorskiego Kotaru, w otoczeniu malowniczych gór, spokoju starożytnych lasów iglastych i uroku jezior. Od samego początku Fużine prosperowało dzięki doskonałym połączeniom komunikacyjnym i bliskości szlaków tranzytowych – początkowo drogi Carolina łączącej wewnątrz z wybrzeżem, następnie kolei, a obecnie autostrady Zagrzeb-Rijeka, która skraca podróż do morza zaledwie o pół godziny. Latem spędzanie dnia nad morzem to prawdziwa przyjemność, a nocą cieszyć się orzeźwiającym górskim powietrzem, oferując wiele możliwości zakwaterowania.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
3347 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4212 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3510 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4354 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3869 €

# Willa

Fužine, Kvarner



# Willa

Fužine, Kvarner



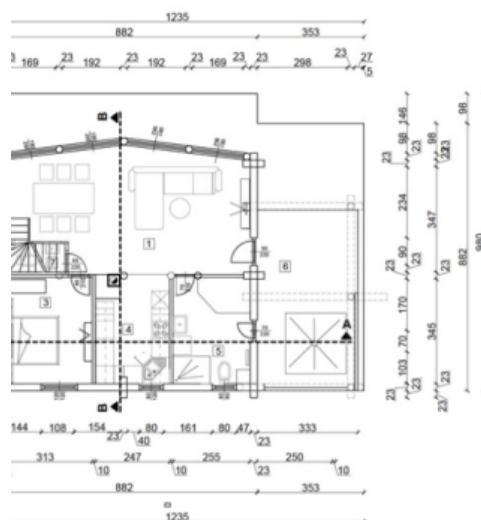
# Willa

Fužine, Kvarner



# Willa

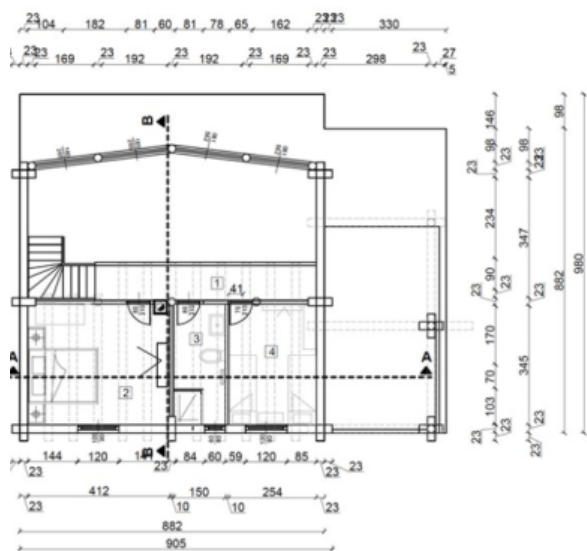
Fužine, Kvarner



## TLOCRT PRIZEMLJA:

- 1 DNEVNI BORAVAK  
drvene oblice  
P=29,57 m<sup>2</sup>
- 2 STEPENIŠTE  
drvene oblice  
P=2,48 m<sup>2</sup>
- 3 SOBA  
drvene oblice  
P=10,83 m<sup>2</sup>
- 4 KUHINJA  
keramičke pločice  
P=8,69 m<sup>2</sup>
- 5 KUPAONICA SA SAJ  
keramičke pločice  
P=8,88 m<sup>2</sup>
- 6 NATKRIVENI PREDI  
keramičke pločice  
P=10,10 m<sup>2</sup>
- 7 WC  
keramičke pločice  
P=2,02 m<sup>2</sup>





### TLOCRI

- 1 HC  
drn  
P=
- 2 SP  
drn  
P=
- 3 KU  
drn  
P=
- 4 SP  
ker  
P=