

Dom

Brušane, Gospić , Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-28998

Typ

Dom

Region

Kvarner > Rijeka

Lokalizacja

Brušane, Gospić

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

200 sqm

Wielkość działki

456 sqm

Price

€ 97 000

Dom

Brušane, Gospić , Kvarner



Dom w Brušane, Gospić – w okolicy miejsca urodzenia Tesli.
Powierzchnia całkowita to 200 mkw. Działka ma powierzchnię 456 mkw.

Powierzchnia domu: Parter 70m², I piętro 80m², Poddasze 40m² Rozkład pomieszczeń: Parter (pokój, kuchnia, jadalnia, łazienka, schowek), I piętro (3 sypialnie, łazienka, kuchnia, salon, 2 balkony), Poddasze (wysoko nadający się do użytku)

Meble: Dom nadaje się od razu do zamieszkania z meblami na parterze.

Garaż: Oddzielny garaż o powierzchni 40m² z własnym wejściem.

Potencjał i możliwości: Ten dom oferuje niesamowity potencjał do renowacji zgodnie z Twoimi preferencjami, niezależnie od tego, czy chcesz zamienić go w dom rodzinny, dom letniskowy czy mieszkanie. Doskonała lokalizacja umożliwia szybki dostęp do letnich atrakcji, takich jak park adrenaliny Rizvan City, jazda na quadach po Velebicie, spływy kajakowe po rzece, paintball i wiele innych atrakcji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Brušane, Gospić , Kvarner



Cena za m²:
485 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2051 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1961 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2880 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2575 €

Dom

Brušane, Gospić , Kvarner



Dom

Brušane, Gospić , Kvarner



Dom

Brušane, Gospić , Kvarner



Dom

Brušane, Gospić , Kvarner

