

Willa

Oprtalj, Istria



HOUSE EXTERIOR

Numer referencyjny

RE-U-28871

Typ

Willa

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Oprtalj

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

250 sqm

Wielkość działki

900 sqm

Nie

4

Nie

4

Price

Cena na prośbę

Imponująca śródziemnomorska willa designerska z basenem w sercu Istrii w Oprtalj!
Jedna z kilku nowych willi w tym samym stylu śródziemnomorskim wybudowanych przez tego samego inwestora w nowym kondominium.

Położona na malowniczym wzgórzu w sercu Istrii, u podnóża Oprtalj, ta luksusowa willa znajduje się w odległości krótkiej przejażdżki od średniowiecznych miast Motovun i Grožnjan, znanych ośrodków kulturalnych i artystycznych pięknej Istrii. Ponadto w pobliżu willi znajdują się cenione istryjskie winiarnie, takie jak Roxanich, Tomaz, Fakin i Kabola, dzięki czemu goście mogą w pełni zanurzyć się w niepowtarzalnym uroku tego chorwackiego regionu. Zaprojektowana przez znanego chorwackiego architekta willa łączy w sobie tradycyjne istryjskie techniki budowlane z nutą współczesnego designu.

Willa o powierzchni 250 m² na działce o powierzchni 900 m² oferuje pełen komfort i prywatność, z możliwością dostosowania ogrodu i przestrzeni mieszkalnej do własnych upodobań. Ta urocza willa, położona na wzgórzach wewnętrznej Istrii, oferuje panoramiczne widoki na pobliskie winnice, a pas zieleni otaczający posiadłość, na którym obowiązuje zakaz budowy, zapewnia znaczną prywatność i spokój.

Willa wyposażona jest w najwyższej klasy designerskie meble, system inteligentnego domu, jest elegancko i nowocześnie urządzona, z najwyższej jakości płytkami ceramicznymi i wykwinnym parkietem. Kuchnia wyposażona jest w wysokiej jakości sprzęt AGD. Parter to wyjątkowy układ na planie otwartym obejmujący przestronny salon, jadalnię i kuchnię, a także toaletę dla gości i mini strefę wellness. Ta zachęcająca przestrzeń otwiera się na ogród z basenem.

Wspaniałe drewniane schody prowadzą na pierwsze piętro, na którym znajdują się cztery sypialnie, każda z łazienką. Ciepło przenika całą przestrzeń dzięki pięknym drewnianym stropom, a okna i rolety wykonane są z eleganckich materiałów drewnianych.

Na zewnątrz willi znajduje się przestronny podgrzewany basen, miejsce do grillowania i kuchnia na świeżym powietrzu, co zapewnia niezapomniane wrażenia i miło spędzony czas z przyjaciółmi i rodziną. Jest to doskonała okazja do nabycia nieruchomości w samym sercu jednego z najpiękniejszych regionów Chorwacji, słynącego z terroir, przysmaków gastronomicznych, zapierającej dech w piersiach przyrody i niezliczonych możliwości.

Nie wahaj się zapytać o cenę exat.
Dla twojej orientacji jest to ponad 800 000 eur.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3475 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3412 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Oprtalj, Istria



Willa

Oprtalj, Istria

