

Mieszkanie

Umag, Istria



Numer referencyjny

RE-U-28963

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Umag

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

30 m

Powierzchnia

98 sqm

Nie

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Umag, Istria



Nie
Price

1
€ 530 000

Mieszkanie w luksusowym nowym budynku, pierwszy rząd do morza w Umag, blisko granicy ze Słowenią! Nowa rezydencja najwyższej jakości tuż nad morzem.

Na sprzedaż elegancki apartament z trzema sypialniami położony w tętniącym życiem sercu Umag, zaledwie 30 metrów od centrum miasta. Ta współczesna rezydencja o powierzchni 98 metrów kwadratowych oferuje wygodne i praktyczne środowisko życia. Mieszkanie wyposażone jest w nowoczesne udogodnienia i najwyższej jakości materiały, zapewniające optymalny komfort i luksus. Wnętrze obejmuje przestronny salon połączony z otwartą kuchnią i jadalnią, dwie sypialnie, przytulny przedpokój oraz łazienkę z kabiną prysznicową. Dodatkowo do dyspozycji Gości jest zadaszony taras o powierzchni 9 m², będący idealną przestrzenią do wypoczynku.

Zaprojektowane z myślą o nowoczesnym i luksusowym stylu życia, mieszkanie jest wyposażone w ogrzewanie podłogowe zapewniające ciepło przez cały rok, drzwi wejściowe o wysokim poziomie bezpieczeństwa oraz windę. Doskonała lokalizacja w centrum miasta zapewnia mieszkańcom łatwy dostęp do różnorodnych restauracji, sklepów, barów i wszystkich udogodnień, jakie Umag ma do zaoferowania. Ponadto nieruchomość oferuje ekskluzywny dostęp do pięknie zagospodarowanej plaży, idealnej na niezapomniane letnie wakacje.

Oferując wysokiej jakości konstrukcję, bliskość plaży, centralną lokalizację i strategiczne położenie w pobliżu granicy ze Słowenią, nieruchomość ta wyróżnia się jako niezwykle atrakcyjna inwestycja. Jest dobrze przystosowany do stałego pobytu, pobytów wakacyjnych i lukratywnego wynajmu turystycznego. Nieruchomość jest w trakcie budowy z przewidywanym terminem zakończenia w połowie 2024 roku i zostanie sprzedana „pod klucz” bez mebli.

OGÓLNA CECHY NIERUCHOMOŚCI:

- Odległość do morza: 30m
- Lokalizacja w centrum miasta
- Nowa konstrukcja
- Wysoka jakość wykonania
- Winda
- Garaż podziemny
- Klimatyzacja z systemem Split (3 jednostki wewnętrzne i 1 jednostka zewnętrzna)
- Ogrzewanie podłogowe
- Stolarka aluminiowa
- Pompa ciepła

Nie przegap okazji, aby stać się dumnym właścicielem tego luksusowego apartamentu w Umag i rozpocząć ekskluzywny styl życia w jednej z najbardziej urzekających nowych inwestycji na rynku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za

Mieszkanie

Umag, Istria



rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Umag, Istria



Cena za m²:
5408 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4610 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4333 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4163 €

Mieszkanie

Umag, Istria



Mieszkanie

Umag, Istria

