

Willa

Tinjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-28790

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Tinjan

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

8000 m

Powierzchnia

127 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Tinjan, Istria



Wielkość działki	527 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 550 000

Z dumą prezentujemy nowy projekt budowlany zlokalizowany w pobliżu malowniczej miejscowości Tinjan. Projekt ten obejmuje budowę prywatnego kompleksu obejmującego standardowe wille zaprojektowane z połączenia włoskiego stylu willi i istryjskich elementów architektonicznych. Wille są harmonijnie wkomponowane w otaczający krajobraz, charakteryzujący się oszałamiającą przyrodą, łagodnym pagórkowatym terenem i polami uprawnymi.

Podczas budowy użyte zostaną najnowocześniejsze materiały, które zapewnią najwyższą jakość wykonania i maksymalny komfort w każdej willi. Wille zostaną wyposażone w najnowocześniejszą technologię renomowanych, światowych producentów. Dodatkowo szczególną uwagę zwrócono na układ wnętrza willi, aby zapewnić, że każde pomieszczenie spełnia swoje przeznaczenie.

Wszystkie wille w kompleksie są tej samej wielkości i układu, ale potencjalni właściciele będą mieli możliwość współpracy z deweloperem w celu dostosowania nieruchomości do swoich potrzeb i preferencji.

OPIS NIERUCHOMOŚCI: Ta wysokiej jakości malownicza willa obejmuje łącznie 127,66 m² powierzchni mieszkalnej rozmieszczonej na dwóch piętrach: parterze (73,73 m²) i pierwszym piętrze (53,93 m²). Na parterze znajduje się foyer wejściowy prowadzący do otwartej części dziennej bez ścianek działowych. Tutaj przestronny salon z kominkiem opalany drewnem i przesuwanymi szklanymi drzwiami zapewnia dostęp i widok na dziedziniec i basen. Do salonu przylega aneks kuchenny z obszerną jadalnią, również z wyjściem na zadaszony taras. Dodatkowo na parterze znajduje się sypialnia gościnna z łazienką i wyjściem na dziedziniec.

Ponadto na parterze w holu wejściowym znajduje się także toaleta dla gości oraz klatka schodowa prowadząca na piętro, gdzie znajdują się dwie wygodne i przestronne sypialnie. Każda sypialnia posiada własną łazienkę i dostęp do wspólnego tarasu.

Po zakończeniu budowy dziedziniec o powierzchni 527 mkw. będzie w pełni zagospodarowany i otoczony murem.

Mieszkańcy będą mieli okazję cieszyć się życiem na świeżym powietrzu w otoczeniu śródziemnomorskiej flory, utrzymywanej przez automatyczny system nawadniania. Centralnym elementem dziedzińca będzie przestronny basen z systemem elektrolizy słonej wody i miejscem do opalania. Na terenie willi dostępny będzie parking dla maksymalnie 2 samochodów.

DODATKOWE INFORMACJE:

- Wille sprzedawane są pod klucz, bez mebli.
- Kupujący mają możliwość wpływania na proces budowy.
- Każda willa będzie wyposażona w klimatyzację w każdym pomieszczeniu oraz elektryczne ogrzewanie podłogowe w całym budynku.
- Nieruchomość podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, co oznacza, że w przypadku osób prawnych cena może zostać obniżona o kwotę podatku.
- Przewidywany termin zakończenia to połowa 2025 roku.

Willa

Tinjan, Istria



W przypadku dalszych pytań, niezbędnych informacji lub umówienia się na obejrzenie willi, prosimy o kontakt z nami.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4331 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3912 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3893 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



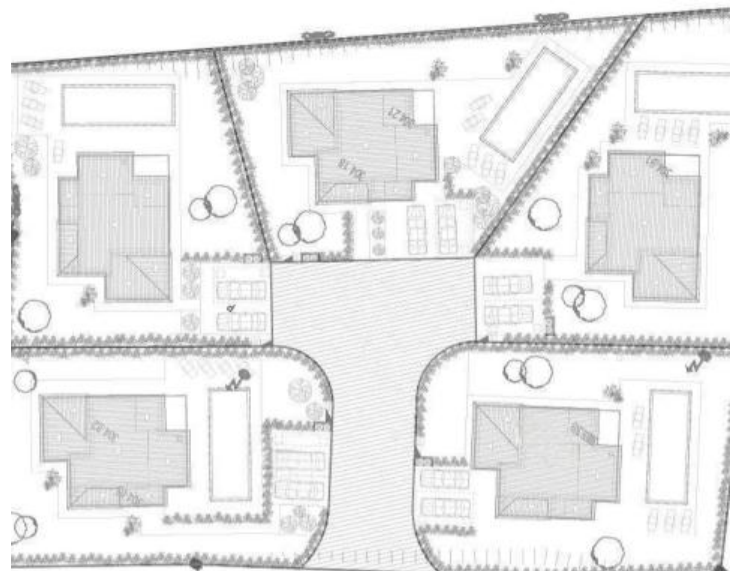
Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria

