

Willa

Tinjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-28791

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Tinjan

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

8000 m

Powierzchnia

127 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Tinjan, Istria



Wielkość działki	506 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 550 000

Pięć nowych willi w tradycyjnym stylu w Tinjan!

Idealny format do przyszłego wynajmu!

Istnieje możliwość zakupu wszystkich 5 willi w sprzedaży pakietowej i stworzenia luksusowego kurortu willowego!

Projekt ten zakłada budowę prywatnego kompleksu składającego się ze standardowych willi zaprojektowanych z nutą istryjskiego stylu architektonicznego, przypominającego wille włoskie. Wille doskonale wkomponowują się w otaczający krajobraz, charakteryzujący się piękną przyrodą, łagodnym pagórkowatym terenem i zadbanymi polami uprawnymi. Podczas budowy użyte zostaną najnowocześniejsze materiały, aby zapewnić najwyższą jakość i maksymalny komfort w każdej willi. Przestrzenie wewnętrzne zostały starannie zorganizowane tak, aby spełniały zamierzone cele.

Wszystkie wille w kompleksie są tej samej wielkości i układu. Jednak potencjalni właściciele będą mieli możliwość współpracy z deweloperem w celu dostosowania nieruchomości do ich konkretnych potrzeb i pragnień.

Całkowita powierzchnia każdej willi wynosi 127 m². Działka ma powierzchnię 506 mkw.

OPIS NIERUCHOMOŚCI: Ta wysokiej jakości malownicza willa obejmuje łącznie 127,66 m² powierzchni mieszkalnej rozmieszczonej na dwóch piętrach: parterze (73,73 m²) i pierwszym piętrze (53,93 m²). Na parterze hol wejściowy wita gości i prowadzi do części dziennej na otwartym planie, w której znajduje się przestronny salon z kominkiem opalany drewnem i przesuwanymi szklanymi drzwiami zapewniającymi dostęp i widok na dziedziniec i basen. Do salonu przylega aneks kuchenny z obszerną jadalnią, również z wyjściem na zadaszony taras. Dodatkowo na parterze znajduje się toaleta dla gości, klatka schodowa prowadząca na piętro oraz sypialnia dla gości z łazienką i wyjściem na dziedziniec.

Na pierwszym piętrze znajdują się dwie wygodne i przestronne sypialnie, każda z własną łazienką i wyjściem na wspólny taras.

Po zakończeniu budowy dziedziniec zostanie w pełni zagospodarowany i otoczony murem. Mieszkańcy będą mieli okazję cieszyć się życiem na świeżym powietrzu w otoczeniu śródziemnomorskiej flory, utrzymywanej przez automatyczny system nawadniania. Centralnym elementem dziedzińca będzie przestronny basen z systemem elektrolizy słonej wody i miejscem do opalania. Na terenie willi dostępny będzie parking dla maksymalnie 2 samochodów.

Dodatkowe informacje:

- Wille sprzedawane są w stanie pod klucz, bez mebli.
- Kupujący mają możliwość wpływania na proces budowy.
- Każda willa będzie wyposażona w klimatyzację w każdym pomieszczeniu oraz elektryczne ogrzewanie podłogowe w całym budynku.
- Nieruchomość podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, co oznacza, że w przypadku osób prawnych cena

może zostać obniżona o kwotę podatku.

- Przewidywany termin zakończenia to połowa 2025 roku.

W przypadku dalszych pytań, niezbędnych informacji lub umówienia się na obejrzenie willi, prosimy o kontakt z nami.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Tinjan, Istria



Cena za m²:
4331 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3900 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3881 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4343 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

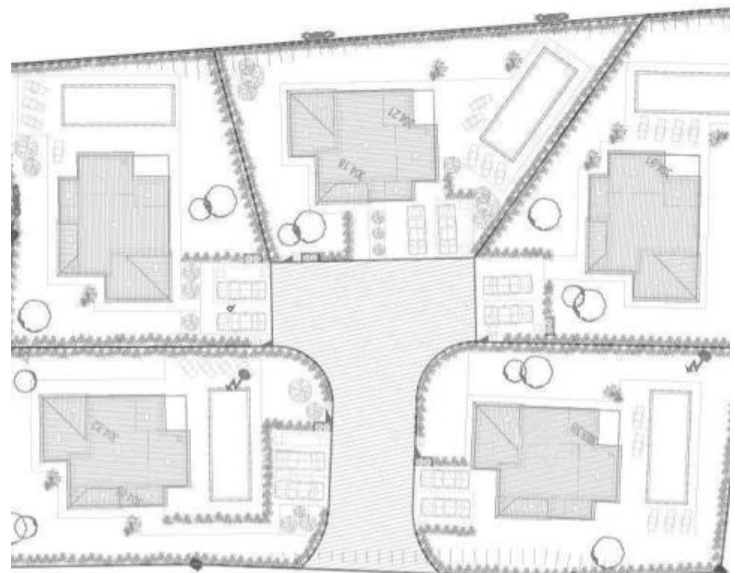
Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria



Willa

Tinjan, Istria

