

Mini-hotel

Rovinj, Istria



Numer referencyjny

RE-U-28243

Typ

Mini-hotel

Region

Istria > Rovinj

Lokalizacja

Rovinj

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

50 m

Powierzchnia

170 sqm

Nie

5

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rovinj, Istria



Nie
Price

5
€ 1 250 000

Dom z apartamentami na starym mieście Rovinj - TOP cel turystyczny Chorwacji!
Znajduje się zaledwie 50 metrów od morza!

Ten kamienny dom zajmuje 3 piętra i jest położony w samym sercu Rovinj.
Oferujący całkowitą powierzchnię mieszkalną 170m², jest dogodnie położony w pobliżu najbardziej znanych atrakcji miasta.
Odnowiony w 2013 roku, właściciele przeprowadzili kompleksowy projekt renowacji, stosując wysokiej jakości materiały i szczególną dbałość o szczegóły.

Nowoczesny wystrój jest widoczny w każdym zakątku, a każdy pokój wyposażony jest w klimatyzację. Oto kompleksowy przegląd nieruchomości:

PARTER: Po wejściu gości wita mała recepcja, służąca jako węzeł łączący wszystkie poziomy poprzez wewnętrzną klatkę schodową. Poza tym znajduje się oddzielne mieszkanie składające się z sypialni, kuchni z jadalnią i łazienki o łącznej powierzchni 35m². Oświetlone i gustownie urządzone schody dodatkowo zwiększają atrakcyjność wizualną przestrzeni.

PIĘTRO: Wchodząc po schodach, dociera się na pierwsze piętro, na którym znajduje się kolejne mieszkanie i oddzielny pokój. Pokój o powierzchni 16m² posiada własną łazienkę. Mieszkanie składa się z sypialni, łazienki oraz kuchni z jadalnią o łącznej powierzchni 35m².

II PIĘTRO: Kontynuując w górę, wewnętrzne schody prowadzą do końcowego modułu mieszkalnego, odzwierciedlając układ pierwszego piętra z mieszkaniem i pokojem.

Biorąc pod uwagę doskonałą lokalizację i wysokiej jakości udogodnienia, dom ten stanowi kuszącą okazję dla lukratywnej inwestycji turystycznej, zapewniając bezpieczny i stały zwrot z inwestycji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
7353 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3382 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3336 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

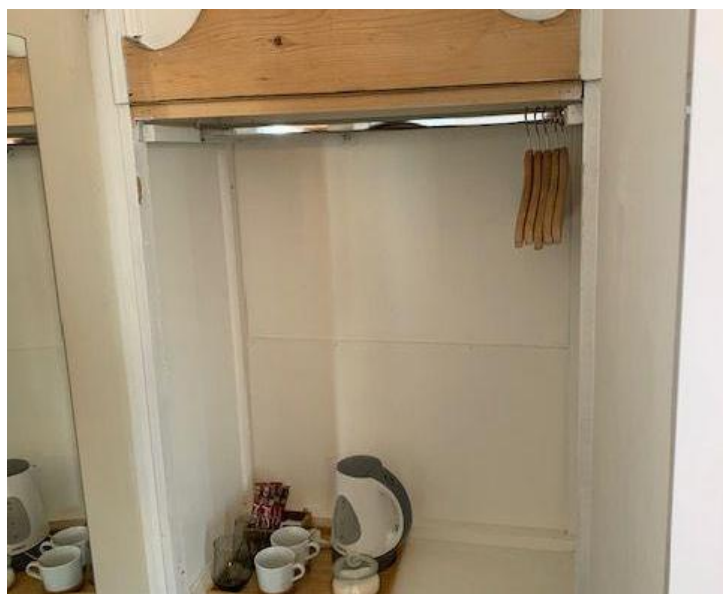
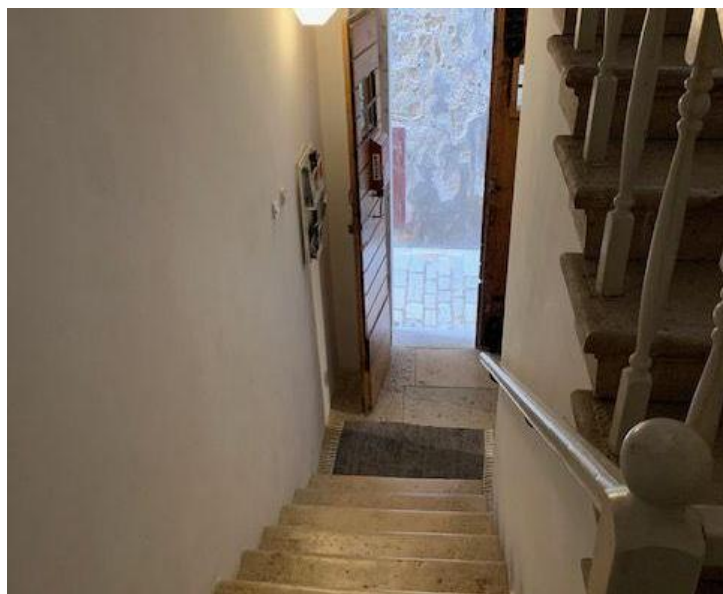
Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rovinj, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Rovinj, Istria



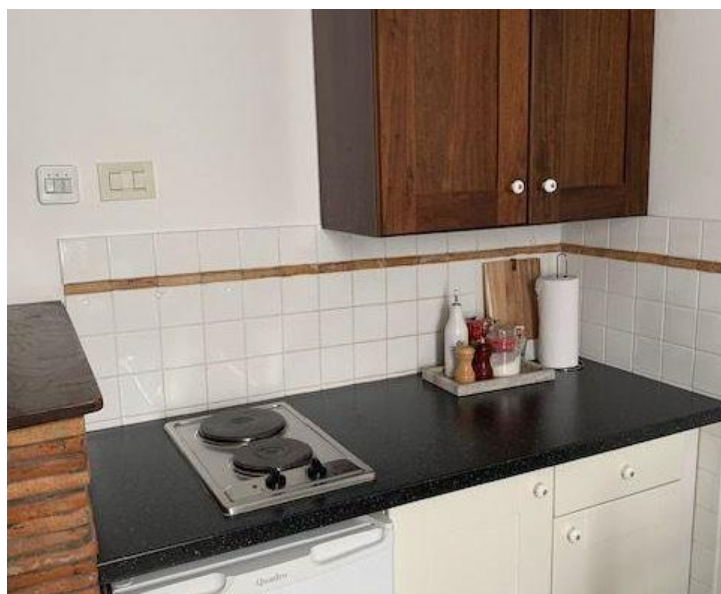
Mini-hotel

Rovinj, Istria



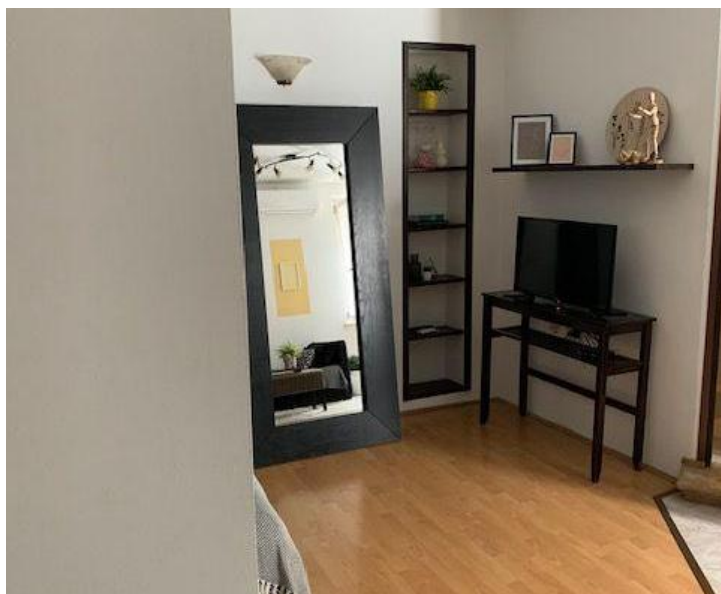
Mini-hotel

Rovinj, Istria



Mini-hotel

Rovinj, Istria



Mini-hotel

Rovinj, Istria



Mini-hotel

Rovinj, Istria

