

Willa

Pag, Karlobag



Numer referencyjny

RE-U-28796

Typ

Willa

Region

Karlobag

Lokalizacja

Pag

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

350 m

Powierzchnia

278 sqm

Wielkość działki

594 sqm

Nie

4

Nie

4

Price

€ 540 000

Willa z basenem w budowie, 300 metrów od morza na półwyspie Pag!
Powierzchnia całkowita to 278 mkw. Działka ma powierzchnię 594 mkw.

Z przodu willi można rozkoszować się spokojnym pięknem basenu o powierzchni 28 m², rozległym tarasem idealnym do relaksu w promieniach słońca oraz wyznaczonym miejscem do grillowania. Za rezydencją znajdują się cztery miejsca parkingowe wyposażone w możliwość ładowania samochodów elektrycznych.

Willa obejmuje dwa piętra, parter, pierwsze piętro i płaski dach.

Główne wejście, dostępne bezpośrednio z parkingu, prowadzi na parter, gdzie znajduje się kuchnia z jadalnią, przestronny salon, przestronna sypialnia z łazienką, pomieszczenie do przechowywania, oddzielna toaleta, wydzielona przestrzeń na saunę i siłownię oraz zewnętrzną powierzchnię magazynową z własnym wejściem. Zarówno salon, jak i sypialnia wychodzą na przestronny taras z widokiem na basen w stylu resortowym.

Wchodząc po wewnętrznej klatce schodowej, na pierwszym piętrze znajdują się trzy obszerne sypialnie, każda z własną łazienką. Wśród nich główna sypialnia o powierzchni 30 m² oferuje wszechstronne możliwości, takie jak wyposażenie w wewnętrzną wannę z masażem lub garderobę, dostosowaną do preferencji mieszkańca.

Wszystkie pokoje na pierwszym piętrze mają dostęp do dużego, wspólnego tarasu, idealnego do relaksu na świeżym powietrzu, z możliwością jacuzzi na świeżym powietrzu. Dodatkowo na piętrze znajduje się pralnia z zapleczem magazynowym oraz pomieszczenie techniczne.

Potrzeby grzewcze i chłodnicze willi zaspokajane są przez system klimatyzacji typu multi-split, składający się z jednostek zewnętrznych i wewnętrznych, strategicznie rozmieszczonych po całym obiekcie. Komin w salonie daje możliwość zamontowania kominka, wzbogacając atmosferę w chłodniejszych miesiącach. Zorientowana na południowy zachód willa jest obecnie w trakcie budowy, co daje możliwość doboru materiałów wykończeniowych i dostosowania estetycznego wystroju według osobistych preferencji. Podana cena dotyczy aktualnego etapu budowy.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
1942 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3872 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4074 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Pag, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Pag, Karlobag



Willa

Pag, Karlobag

