

Działka

Antonci, Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-28832

Typ

Działka

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Antonci, Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

3690 m

Wielkość działki

2045 sqm

Price

€ 390 000

Zurbanizowana działka w rejonie Porec, Antonci cca. 3,5 km od morza.
Powierzchnia całkowita to 2045 mkw.

Ta działka otoczona spokojną osadą stanowi doskonałą okazję dla inwestorów i osób poszukujących bezpiecznego i spokojnego miejsca pod budowę. Biorąc pod uwagę jego położenie w Poreču, znanym klejnocie w zachodniej części półwyspu Istria, jesteśmy pewni, że docenisz tę krainę.

Opis: Jest to działka budowlana o łącznej powierzchni zabudowy 680m², składająca się z czterech działek.

Należy pamiętać, że teren ma regularny kształt i jest płaski. Dodatkowo w pobliżu dostępna cała niezbędna infrastruktura oraz przygotowania do podłączenia przyszłego budynku.

Obecni właściciele posiadają projekt koncepcyjny budowy dwóch budynków po 5 mieszkań każdy.

Jednak przyszli właściciele mają swobodę decydowania o budowie willi, domu letniskowego lub domu rodzinnego według swoich upodobań i potrzeb.

Dla trzech działek wydano nową informację lokalizacyjną potwierdzającą, że działka znajduje się w strefie zabudowy mieszkalnej oraz wskazującą, że na czwartej działce (parter + pierwsze piętro) znajduje się dom murowany o powierzchni 40 m².

Informacje o infrastrukturze: Dwie asfaltowe drogi dojazdowe

Informacje o lokalizacji: Poreč jest jednym z wiodących miejsc turystycznych na Istrii i znajduje się wśród dwudziestu najlepszych miejsc kąpielowych na Adriatyku. Dynamiczny rozwój Poreča opiera się na waloryzacji jego walorów przyrodniczych i łagodnej fizjonomii krajobrazowej. Odwiedzający Poreč mogą znaleźć swój własny kawałek ciszy i spokoju wśród bogatych krajobrazów tego śródziemnomorskiego regionu, jednocześnie ciesząc się dynamicznymi wakacjami wypełnionymi licznymi atrakcjami.

Mikrolokalizacja działki jest doskonała, otoczona domami rodzinnymi i luksusowymi willami najwyższej klasy, zapewniając maksymalny spokój i prywatność. Biorąc pod uwagę bliskość wszelkich udogodnień niezbędnych do życia codziennego, a także bliskość centrum miasta, słynnych promenad w Medulinie, piaszczystych plaż, sklepów, restauracji, aptek i częstych linii autobusowych, jesteśmy pewni, że będziecie postrzegać tę lokalizację jako realna szansa na budowę domu rodzinnego/luksusowej willi lub jako okazja inwestycyjna z bezpiecznym zwrotem.

Niezależnie od bliskości tętniących życiem i tętniących życiem części Poreča, położenie działki zapewnia przyszłym właścicielom maksimum spokoju i prywatności, wolnej od hałasu i tłumów.

Własność: 1/1 Wolna od obciążeń

Działka

Antonci, Poreč, Istria



Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Antonci, Poreč, Istria



Cena za m²:
191 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
209 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
182 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
266 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Antonci, Poreč, Istria

