

Willa

Labin, Istria



| | |
|---------------------------|----------------------|
| Numer referencyjny | RE-AB-28779 |
| Typ | Willa |
| Region | Istria > Rabac-Labin |
| Lokalizacja | Labin |
| Front line | Nie |
| Widok na morze | Tak |
| Powierzchnia | 223 sqm |
| Wielkość działki | 1545 sqm |
| Nie | 3 |
| Nie | 3 |
| Price | € 699 000 |

Wysoce oryginalna luksusowa willa z basenem i pięknym widokiem na morze w okolicy Rabac-Labin!

Ta wspaniała luksusowa willa, położona w pobliżu uroczego miasteczka Labin, z przepięknym widokiem na morze, szczyli się nowoczesną elegancją architektoniczną. Ta nieruchomość o łącznej powierzchni 223 metrów kwadratowych, położona na dużej działce o powierzchni 1545 metrów kwadratowych, emanuje bogactwem i wyrafinowaniem.

Parter wita otwarta koncepcja, obejmująca kuchnię płynnie łączącą się z jadalnią i przestronnym salonem, któremu towarzyszy toaleta dla gości i pomieszczenie do przechowywania. Wychodząc na zewnątrz, kusi taras z widokiem na lśniący basen i oferujący urzekający widok na otaczający krajobraz.

Wejść po wewnętrznych schodach na pierwsze piętro, gdzie czekają na Ciebie trzy sypialnie, każda z własną łazienką i tarasem. Z tych punktów widokowych można podziwiać zapierającą dech w piersiach panoramę przyrody i morza. Dodatkowo zabudowany komin umożliwia ogrzewanie paliwami stałymi.

Podana cena obejmuje w pełni umeblowaną i wyposażoną nieruchomość. Willa ta, otoczona ogrodzonym i starannie zagospodarowanym ogrodem, jest uosobieniem luksusowego życia. Położona zaledwie kilka minut jazdy od morza i zaledwie dziesięć minut od centrum miasta, ta nieruchomość stanowi wyjątkową okazję inwestycyjną dla osób poszukujących lukratywnego wynajmu turystycznego lub wystawnej rezydencji rodzinnej.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3135 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3145 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3135 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



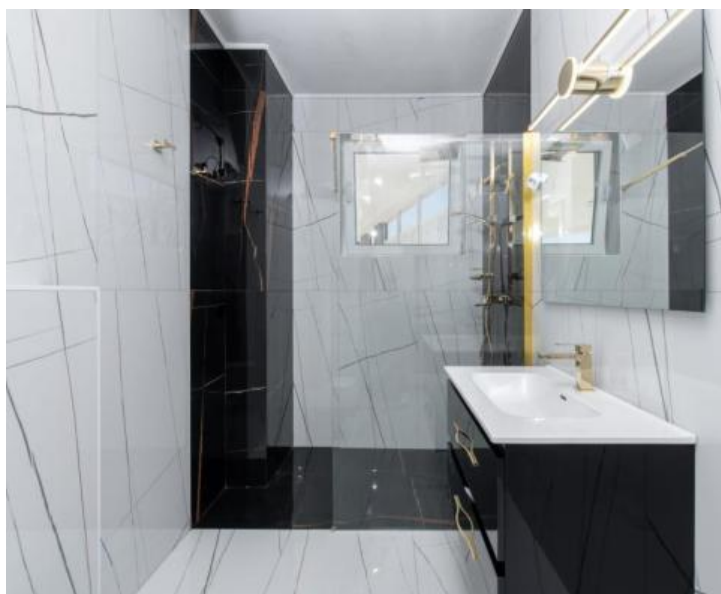
Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria

