

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-28829

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

150 m

Powierzchnia

200 sqm

Nie

3

Price

€ 1 200 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dwupoziomowy apartament w willi w Opatiji, z widokiem na morze, 150 metrów od morza!

Prezentujemy wyjątkowy dwupoziomowy apartament o powierzchni 200 metrów kwadratowych, z 3 sypialniami, przestronnym salonem i dużym tarasem, ogrodem i dwoma miejscami parkingowymi. Położony w samym sercu Opatiji, zaledwie kilka minut od lazurowego morza, ten apartament zajmuje dwa piętra w zabytkowej willi, oferując zarówno elegancję, jak i urok.

Na parterze znajduje się obszerny foyer, dobrze wyposażona kuchnia z jadalnią, przytulny salon, łazienka, schowek i wygodna kotłownia. Wejść wewnątrz schodami na pierwsze piętro, gdzie czekają trzy duże sypialnie, z których dwie mają własne balkony, łazienkę i korytarz. Z apartamentem roztacza się widok na morze, a każda chwila spędzona w nim jest przepełniona ciszą i spokojem.

Położony w urokliwym ogrodzie, przestronny taras zachęca do organizowania niezapomnianych grillów i spotkań. Ta nieruchomość, będąca prawdziwą rzadkością w sercu Opatii, obejmuje dwa pożądane miejsca parkingowe, co zwiększa jej urok i praktyczność.

Dzięki wyjątkowej lokalizacji i wspaniałym udogodnieniom, ta fantastyczna nieruchomość zapewnia styl życia pełen niezrównanego luksusu i wygody, oferując niezrównaną możliwość podziwiania piękna Opatiji w zaciszu własnego domu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Cena za m²:
6000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4937 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4907 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner

