

Willa

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-28804

Typ

Willa

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

169 sqm

Wielkość działki

678 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

Cena na prośbę

Położone na malowniczym zachodnim wybrzeżu półwyspu Istria, miasto Poreč emanuje urokiem i urokiem. Śródziemnomorski klimat, zapierające dech w piersiach naturalne krajobrazy i bogate dziedzictwo kulturowe sprawiają, że jest to idealne miejsce na wypoczynek przez cały rok.

Składający się z 53 osiedli, Poreč oferuje różnorodną gamę opcji mieszkaniowych, od współczesnych willi z zachęcającymi basenami po stylowe kompleksy apartamentów. W tętniącym życiem centrum miasta potencjalni nabywcy mogą zapoznać się z eklektyczną gamą nieruchomości, od rustykalnych domów z kamienia po nowe, bogate konstrukcje.

W pobliżu Poreča, na działce o powierzchni 678 metrów kwadratowych, położona jest wspaniała willa, która ozdobi krajobraz.

Ta willa o łącznej powierzchni 169,30 metrów kwadratowych na dwóch piętrach ucieleśnia nowoczesny styl życia w najlepszym wydaniu.

Parter willi obejmuje przestronną część dzienną płynnie zintegrowaną z kuchnią i jadalnią, wpisującą się w koncepcję życia na planie otwartym. Dodatkowo toaleta i schowek podnoszą wygodę codziennego życia. Rozległe szklane ściany w salonie i jadalni zalewają przestrzeń naturalnym światłem, tworząc atmosferę ciepła i spokoju.

Po wejściu na pierwsze piętro czekają na Ciebie trzy sypialnie, z których jedna posiada własną, nowoczesną łazienkę oraz taras z widokiem na basen i otaczającą przyrodę. Bezpośredni dostęp z części dziennej i jadalni prowadzi na zadaszony taras, na którym czeka na Ciebie basen o powierzchni 32 metrów kwadratowych, zapewniający orzeźwiające chwile wypoczynku.

Ogrzewanie podłogowe, zasilane pompą ciepła i konwektorami zaworowymi, zapewnia komfort na obu piętrach, nawet w chłodniejsze miesiące. Ogród otaczający willę ozdobiony będzie śródziemnomorską roślinnością, a centralnym punktem będzie rozległy basen i miejsce do opalania.

Ta willa, której zakończenie przewidywane jest na wiosnę 2024 r., stanowi wyjątkową okazję do rozkoszowania się kwintesencją istryjskiego stylu życia w niezrównanym komforcie i luksusie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3917 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3895 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria



Willa

Poreč, Istria

