

Willa

Opatija , Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-28817
Typ	Willa
Region	Kvarner > Opatija
Lokalizacja	Opatija
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	470 m
Powierzchnia	260 sqm
Wielkość działki	920 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	Cena na prośbę

Willa

Opatija , Kvarner



Wspaniała nowa willa w budowie w centrum Opatiji, 470 metrów od morza!

Przedstawiamy wyjątkową willę o powierzchni 260 mkw. położony na Riwierze Opatija nad samym centrum tego pięknego miasta, z panoramicznym widokiem na morze, wyspy i góry, pięknym dużym ogrodem o powierzchni 920 m² i basenem.

Jest to wspaniała luksusowa willa na 3 poziomach, składająca się z przestronnego korytarza, pięknego i jasnego salonu na otwartej przestrzeni, który komunikuje się z kuchnią i jadalnią, z której przez szklane ściany rozpościera się wspaniały widok na morze. Podkreślamy, że główna sypialnia z łazienką zajmuje całą część pierwszego piętra i wychodzi na ogród oraz basen. Duże schody prowadzą na drugie piętro, na którym znajdują się 3 luksusowe sypialnie z łazienkami, każdy pokój skierowany na południe i oferujący piękny widok na morze. W piwnicy znajduje się sala fitness, a także duża garderoba.

Jako cechę szczególną tej nieruchomości podkreślamy jakość konstrukcji i wyjątkową lokalizację w pobliżu centrum Opatiji, promenady Lungomare, Sceny Letniej i wszystkich udogodnień. Willa będzie otoczona bujną zielenią, przy cichej ślepej uliczce, zapewniając prywatność i komfort wraz z pięknym widokiem na zatokę Kvarner. Willa znajduje się zaledwie 1 minutę jazdy od centrum Opatiji i plaży Slatina, co zapewnia doskonały pobyt i życie w pięknie Adriatyku - Opatija.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Opatija , Kvarner



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5779 €

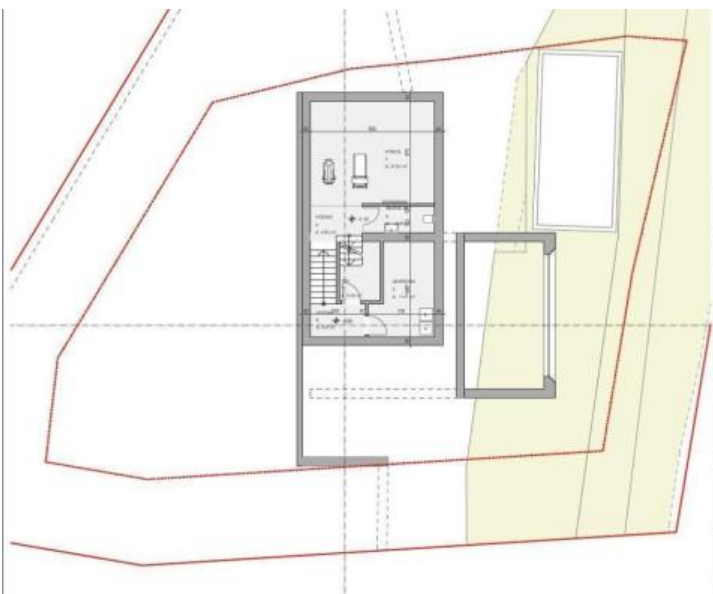
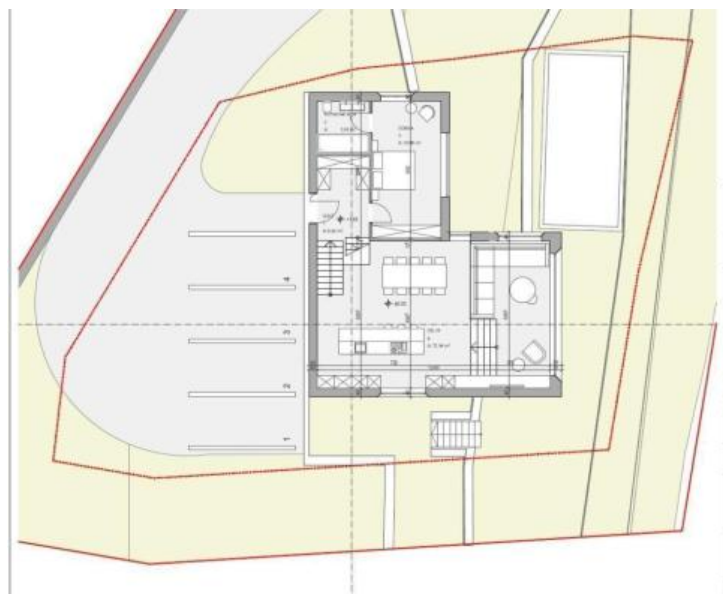
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4333 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4348 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3853 €

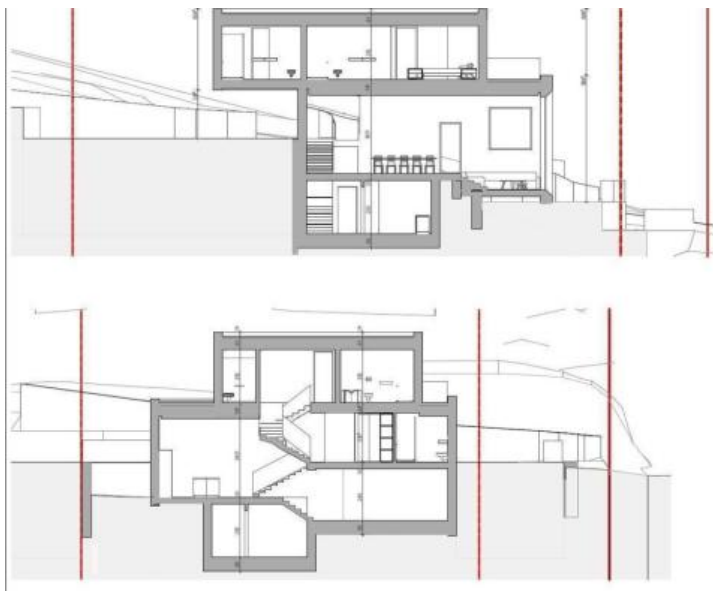
Willa

Opatija , Kvarner



Willa

Opatija , Kvarner



Willa

Opatija , Kvarner

