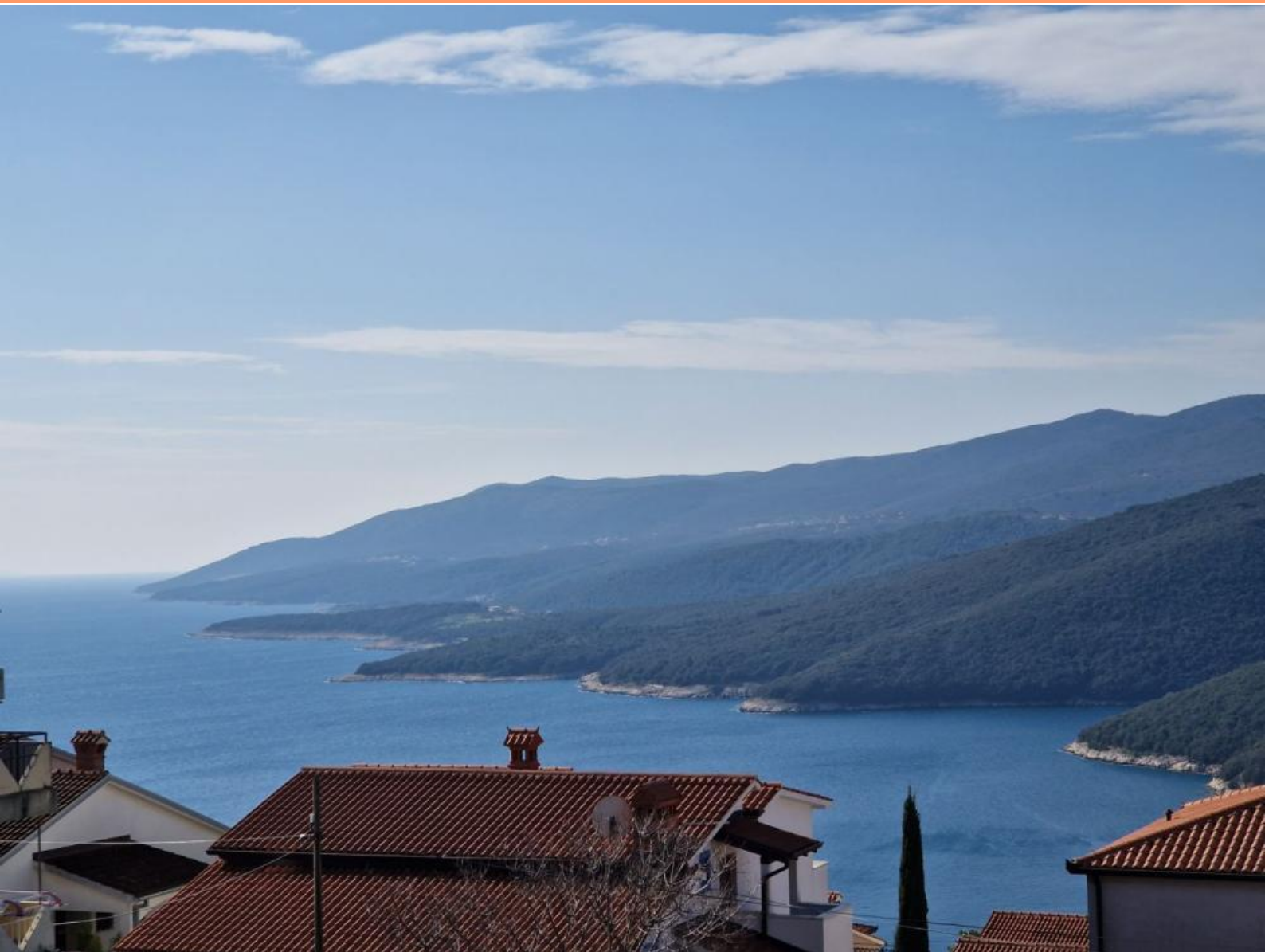


Mieszkanie

Rabac, Labin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-28496

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Rabac, Labin

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1000 m

Powierzchnia

60 sqm

Nie

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Rabac, Labin, Istria



Nie
Price

1
€ 265 000

Mieszkanie

Rabac, Labin, Istria



Apartament z pięknym widokiem na morze w Rabac, Labin, 1 km od morza!

Na południowo-wschodnim wybrzeżu Istrii, gdzie zielone wzgórza spotykają się z morzem, a przyroda płynnie łączy się z dziedzictwem, leżą dwa miasta podobnej wielkości, każde o odrębnym, ale uzupełniającym się charakterze: Labin i Rabac, oddalone od siebie o zaledwie pięć kilometrów.

W tej malowniczej miejscowości do sprzedaży komfortowo urządzone apartament z urzekającym widokiem na morze. Mieszkanie zlokalizowane jest na pierwszym piętrze budynku mieszkalnego i ma powierzchnię 60 m². Składa się z kuchni typu „open space” z jadalnią i salonem, dwóch sypialni, przedpokoju oraz łazienki z toaletą. Dodatkowo apartament posiada dostęp do dwóch tarasów, z których roztacza się wspaniały widok na morze. Na większy taras można wyjść z salonu, natomiast z mniejszej sypialni można wyjść na drugi, nieco mniejszy taras, na którym znajduje się również toaleta.

Nieruchomość sprzedawana jest umeblowana, posiada 1/1 tytułu własności, jest wolna od obciążeń. Morze jest oddalone o zaledwie 1 km, a piękne plaże i krystalicznie czysta woda znajdują się w odległości kilku minut spacerem.

Nieruchomość ta oferuje doskonałą możliwość wygodnego życia rodzinnego i jest odpowiednia jako inwestycja w sektorze turystycznym.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Rabac, Labin, Istria



Cena za m²:
4417 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3688 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3990 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4489 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4163 €

Mieszkanie

Rabac, Labin, Istria



Mieszkanie

Rabac, Labin, Istria



Mieszkanie

Rabac, Labin, Istria



Mieszkanie

Rabac, Labin, Istria



Mieszkanie

Rabac, Labin, Istria

