

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-28639
Typ	Mieszkanie
Region	Kvarner › Opatija
Lokalizacja	Opatija
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	300 m
Powierzchnia	73 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 550 000

Apartament w centrum Opatii, 300 metrów od morza, z widokiem na morze!

Mamy przyjemność pośredniczyć w sprzedaży dwupokojowego mieszkania o powierzchni 73 m² zlokalizowanego na pierwszym piętrze.

Składa się z przedpokoju, dwóch sypialni, dwóch łazienek, salonu z kuchnią, balkonu z otwartym widokiem na morze oraz pomieszczenia gospodarczego.

Jedna z sypialni ma dostęp do balkonu i widoku na morze, druga ma własną łazienkę i jest zorientowana na północ.

Przed wejściem do mieszkania znajduje się zewnętrzny taras o powierzchni około 20m², który można zagospodarować tworząc dodatkowy pokój.

Na parterze znajduje się piwnica z osobnym wejściem, tarasem i widokiem na morze. Jest całkowicie suche i można je łatwo przekształcić w kawalerkę.

Mieszkanie jest umeblowane i w takim stanie jest sprzedawane. Do lokalu przynależy wydzielona działka o powierzchni około 300 m², na której znajdują się dwa miejsca parkingowe.

To tylko 300 metrów od morza i targu w Opatiji, czyli dosłownie 4 minuty spacerem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Cena za m²:
7534 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4937 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4907 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4163 €

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

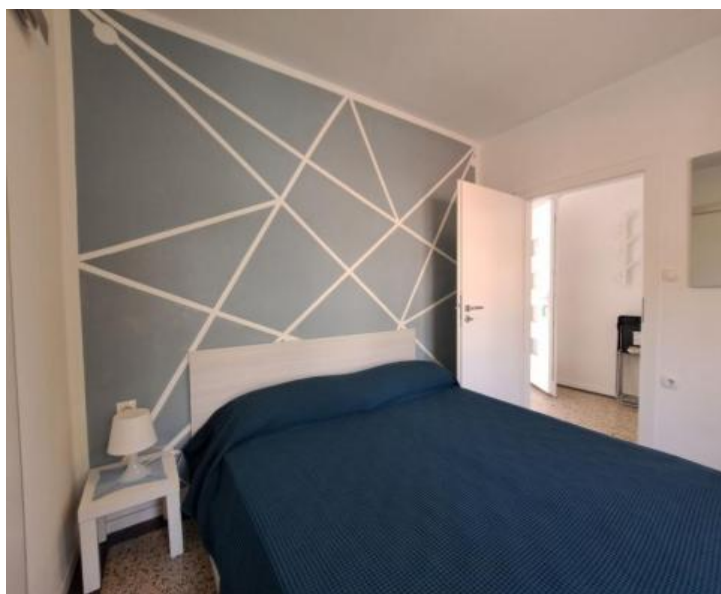
Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner

