

# Dom

## Hum, Buzet, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-4456
<b>Typ</b>	Dom
<b>Region</b>	Istria > Rabac-Labin
<b>Lokalizacja</b>	Hum, Buzet
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Nie
<b>Odległość od morza</b>	17300 m
<b>Powierzchnia</b>	160 sqm
<b>Wielkość działki</b>	8400000 sqm
<b>Nie</b>	2
<b>Nie</b>	2
<b>Price</b>	€ 467 000

Fantastyczna posiadłość w Novaki Pazinski, Cerovlje, na 8,4 ha ziemi!

Hum jest pod każdym względem maleńkim miasteczkiem – właściwie najmniejszym miasteczkiem na świecie! Położony na wzgórzu w środkowej Istrii, z widokiem na źródło rzeki Mirny, Hum znajduje się niedaleko Buzet i Roč. Miasta Hum i Roč mają wspólną historię i kulturę sięgającą wieków, a ostatnio zastąpiły z Alei Głagolicy. Z Humem wiąże się ciekawa legenda, sugerująca, że powstał on całkowicie przez przypadek. Giganci budujący okoliczne miasta w dolinie rzeki Mirny postanowili wykorzystać pozostałe kamienie do budowy miniaturowego miasteczka. Czas w tym średniowiecznym mieście niewiele się zmienił, a jego wąskie kamienne uliczki do dziś zdają się szeptać opowieści o rycerskich przygodach. Dziś gospodarka Hum koncentruje się na turystyce i rolnictwie, co czyni go atrakcyjnym zarówno dla miłośników przyrody, osób poszukujących relaksu, jak i odkrywców.

Niedaleko najmniejszego miasta świata, w sercu Istrii, znajduje się oszałamiająca nieruchomość pełna potencjału. Położona pomiędzy Humem i Lupoglavem, nieruchomość obejmuje grunty budowlane, las, winnice, grunty orne, pastwiska i łąki. Dodatkowo na terenie posiadłości znajduje się kamienny dom z Istrii o powierzchni 160 metrów kwadratowych, który obecnie służy jako mieszkanie. Oprócz domu mieszkalnego na działce znajduje się również ruina. Na terenie znajduje się źródło wody.

Cała nieruchomość jest dogodnie zlokalizowana w pobliżu istryjskiej autostrady Ypsilon, zapewniającej łatwy dostęp do Rijeki i Opatii w około pół godziny. Oferując wyjątkowe środowisko naturalne, nieruchomość spodoba się osobom poszukującym ciszy i spokoju, a jej rozległa przestrzeń zapewnia prywatność. Co więcej, jego bogate i różnorodne tereny oferują możliwości dla rolnictwa, uprawy winorośli i uprawy oliwek.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
2919 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2321 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2176 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
2853 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2575 €



# Dom

Hum, Buzet, Istria





# Dom

Hum, Buzet, Istria





# Dom

Hum, Buzet, Istria





# Dom

Hum, Buzet, Istria





# Dom

Hum, Buzet, Istria

