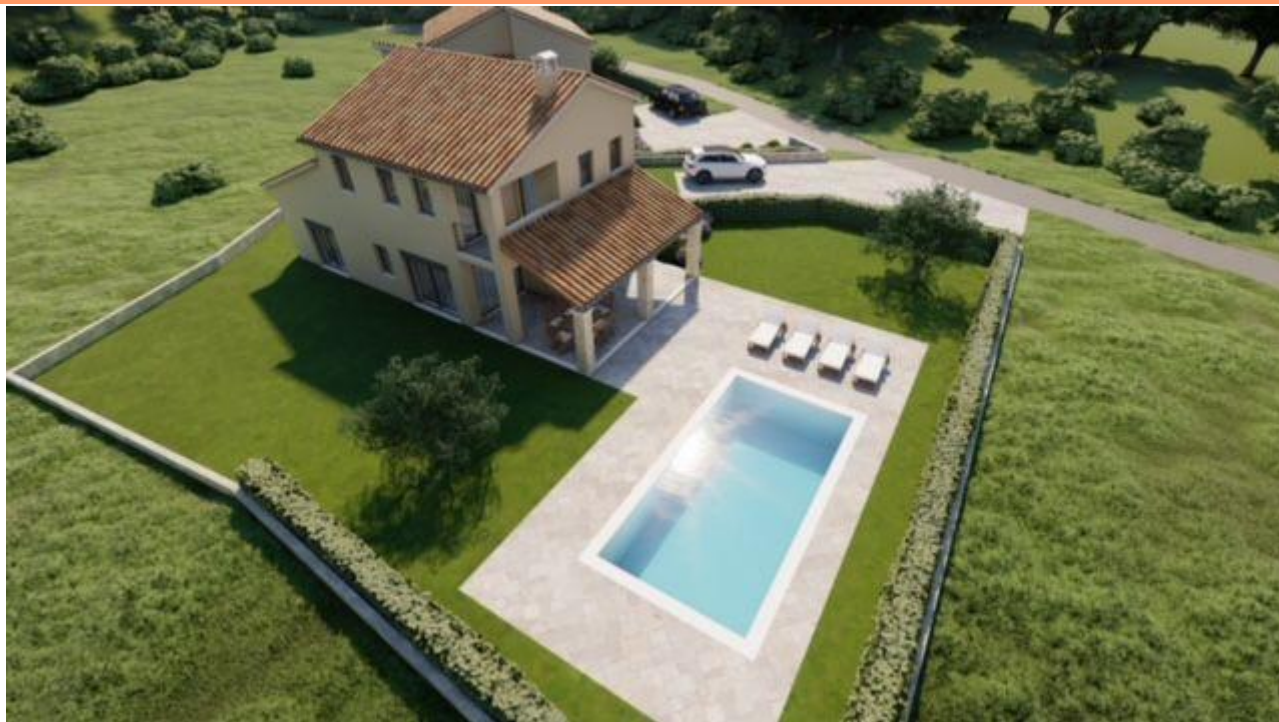


# Willa

Sovinjak, Buzet, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-25822
<b>Typ</b>	Willa
<b>Region</b>	Istria > Umag
<b>Lokalizacja</b>	Sovinjak, Buzet
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Nie
<b>Powierzchnia</b>	161 sqm
<b>Wielkość działki</b>	876 sqm
<b>Nie</b>	3
<b>Nie</b>	4
<b>Price</b>	€ 395 000

# Willa

## Sovinjak, Buzet, Istria



Wspaniała nowa willa w Sovinjak, Buzet!

Powierzchnia całkowita to 162 mkw. działka ma powierzchnię 876 mkw.

Ta piękna willa, położona na wzgórzu w pobliżu Buzet i otoczona zielenią, została zaprojektowana jako otwarta przestrzeń składająca się z salonu z jadalnią i kuchnią z widokiem na basen, a także jednej sypialni i łazienki z toaletą dla gości na parterze.

Na pierwszym piętrze domu znajdują się dwie sypialnie, każda z własną łazienką, a główna sypialnia posiada również zadaszony taras z pięknym widokiem na przyrodę. Do nieruchomości przynależy działka o powierzchni 876 metrów kwadratowych, na której znajduje się basen o powierzchni 32 metrów kwadratowych z prysznicem na świeżym powietrzu oraz dwa miejsca parkingowe przy wejściu. Ze względu na wielkość działki istnieje możliwość stworzenia dodatkowych udogodnień takich jak kuchnia letnia czy plac zabaw dla dzieci.

Za dodatkową opłatą basen można wyposażyć w system podgrzewania wody, co pozwala przedłużyć jego użytkowanie aż do jesieni. W cenę nieruchomości wliczone jest ogrzewanie podłogowe oraz urządzenia klimatyzacyjne do ogrzewania i chłodzenia.

Dom sprzedawany jest pod klucz z zagospodarowaniem całej posesji. Zakup następuje w ramach projektu renomowanego dewelopera, z przewidywanym terminem zakończenia 2024 rok.

Idealna nieruchomość do zamieszkania przez rodzinę lub pod wynajem turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Willa

## Sovinjak, Buzet, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
2453 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3475 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3390 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4349 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3855 €

# Willa

Sovinjak, Buzet, Istria

