

# Willa

Ičići, Opatija, Kvarner



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-28727
<b>Typ</b>	Willa
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Lokalizacja</b>	Ičići, Opatija
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	1850 m
<b>Powierzchnia</b>	380 sqm
<b>Wielkość działki</b>	1700 sqm
<b>Nie</b>	4
<b>Nie</b>	4
<b>Price</b>	€ 850 000

# Willa

## Ičići, Opatija, Kvarner



Na sprzedaż jest urocza śródziemnomorska willa z pięknym panoramicznym widokiem na morze położona w Poljane, Ičići.

Ta wspaniała willa o powierzchni 380 m<sup>2</sup> posiada prywatny basen z przestronnym miejscem do opalania, taras z miejscem do spotkań towarzyskich i grillem i położona jest 1850 m od morza, w odosobnieniu i otoczeniu przyrody.

Ta piękna willa wyróżnia się przestronnością, dlatego składa się z 4 w pełni umeblowanych sypialni, dużego salonu od strony południowej z telewizorem z płaskim ekranem, idealnym na wieczorne przyjęcia w pomieszczeniach, nowoczesnej kuchni z jadalnią.

W tej wspaniałej posiadłości znajduje się również fantastyczna jadalnia na świeżym powietrzu z panoramicznym widokiem na morze i góry. Wszystkie pokoje w domu są nowoczesne i w pełni wyposażone, posiadają klimatyzację oraz wszystkie niezbędne sprzęty w kuchni i łazience.

Oprócz pięknego, imponującego tarasu z leżakiem, dom posiada również stół do tenisa stołowego, parking z 4 strzeżonymi miejscami parkingowymi oraz bardzo wysokiej jakości podjazd na terenie o powierzchni 1700 m<sup>2</sup>. Położony jest w spokojnym miejscu, zaledwie 10 minut jazdy samochodem do pobliskiej plaży Ičići i 3 minuty do słynnej obwodnicy łączącej się z tunelem Učka.

Ten wspaniały dom to fantastyczna propozycja dla tych, którzy lubią rozkoszować się urzekającym widokiem na morze i przyrodę, a położony jest w ustronnym miejscu i otoczony bujną przyrodą, zapewniając spokój i prywatność przez cały rok.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Willa

## Ičići, Opatija, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
2237 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
5739 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4267 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4353 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3865 €

# Willa

Ičići, Opatija, Kvarner



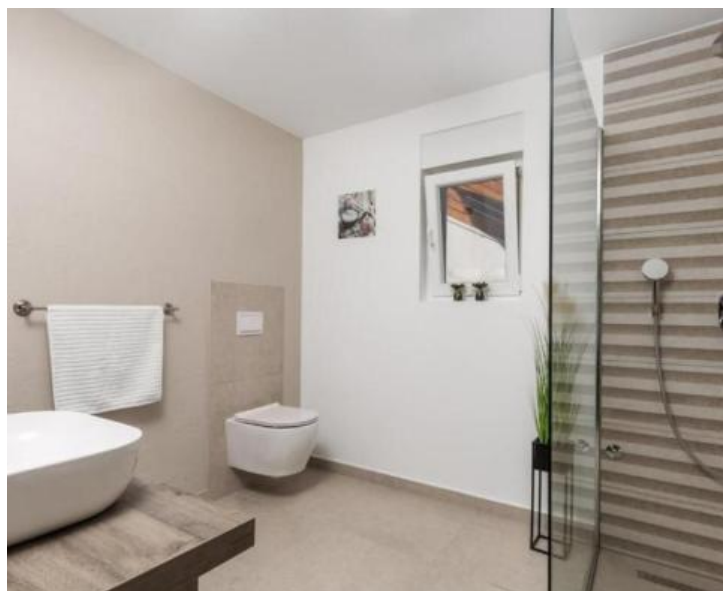
# Willa

Ičići, Opatija, Kvarner



# Willa

Ičići, Opatija, Kvarner



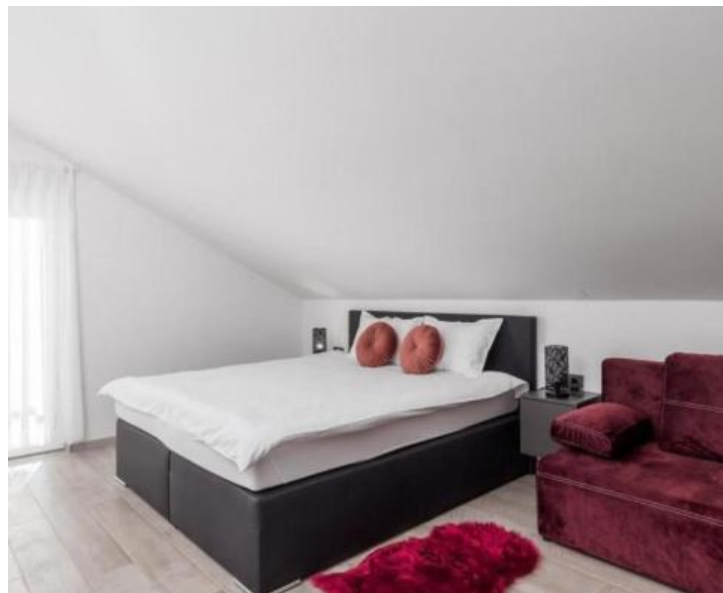
# Willa

Ičići, Opatija, Kvarner



# Willa

Ičići, Opatija, Kvarner





# Willa

Ičići, Opatija, Kvarner

