

Działka

Supetar, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB-IRO1986

Typ Działka

Region Dalmacja (Dalmatia) › Wyspa Brac (Brač)

Lokalizacja Supetar

Front line Nie

Widok na morze Tak

Odległość od morza 500 m

Wielkość działki 50000 sqm

Price € 1 500 000

Działka

Supetar, Dalmacja (Dalmatia)



Położony w spokojnej wiosce Mirca na północnym wybrzeżu wyspy Brač, zaledwie 4 km od tętniącego życiem Supetaru i jego terminalu promowego, leży niezwykle obszar gruntów rolnych, 500 metrów od morza.

Ta działka o powierzchni około 50 000 m² (5 hektarów) składa się z kilku sąsiadujących ze sobą działek o różnych kształtach, co stanowi wyjątkową okazję do stworzenia autentycznego raj na wyspie.

Liczne winnice, gaje oliwne i aromatyczne śródziemnomorskie zioła zdobią to miejsce, co czyni go idealnym miejscem na spokojne wakacje lub miłośników przyrody. Ponadto rozległe piaszczyste plaże oferują idylliczną ucieczkę do zanurzenia się w krystalicznym morzu.

Z zapierającymi dech w piersiach widokami na morze i wygodnym dojazdem dobrze znaną drogą, a także niezbędnymi mediami komunalnymi, takimi jak woda i prąd, działka ta zapewnia bardzo korzystne środowisko dla przedsięwzięć budowlanych i deweloperskich.

Naturalny urok tego obszaru podkreślają liczne drzewa oliwne rozsiane po krajobrazie, jeszcze bardziej wzbogacając jego urok.

Idealna dla tych, którzy chcą rozpocząć działalność rolniczą lub stworzyć sanktuarium spokoju i piękna w tym malowniczym otoczeniu, ta kraina obiecuje niezliczone możliwości realizacji przedsięwzięć przedsiębiorczych w jednym z najpiękniejszych miejsc nad Adriatykiem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Supetar, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
30 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
366 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
284 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Supetar, Dalmacija (Dalmatia)

