

Działka

Poljane, Opatija, Kvarner



| | |
|---------------------------|-------------------|
| Numer referencyjny | RE-U-12929 |
| Typ | Działka |
| Region | Kvarner > Opatija |
| Lokalizacja | Poljane, Opatija |
| Front line | Nie |
| Widok na morze | Tak |
| Odległość od morza | 2100 m |
| Wielkość działki | 17500 sqm |
| Price | € 1 545 000 |

Działka

Poljane, Opatija, Kvarner



Wspaniała działka budowlana o powierzchni 17500 m² z widokiem na morze, obszar turystyczny dla hotelu / hotelu butikowego / motelu / apartamentów / willi / domów / domu do wynajęcia - wakacje z basenem w Ičići/Poljane!

Całkowita powierzchnia gruntów to prawie 2 ha - 17500 mkw.

W rzeczywistości ta działka budowlana ma otwarty widok na morze i orientację południową. Teren położony jest na zboczu wzgórza z pięknym widokiem na morze. Teren położony jest w cichym i spokojnym miejscu, bezpośrednio przy drodze utwardzonej. Wszystkie media przy działce.

Teren jest konfiguracyjnie lekko nachylony /istnieje kilka opadających kaskad/.

Teren jest częściowo oczyszczony i gotowy do budowy. Przyszła nieruchomość zbudowana na tej działce miałyby widok na morze nawet z parteru, ale z pierwszego piętra roztaczałyby się panoramiczny widok na morze, całą zatokę Kvarner i wyspy.

Obiekt oddalony jest o około 2,12 km w linii prostej od morza lub 7 km samochodem (ok. 12 min).

Dobra okazja dla inwestorów zajmujących się budową mieszkań/domów na wynajem - wakacje z basenem/hotel dla turystyki zdrowotnej/hotel/motel/hostel/dom opieki.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Poljane, Opatija, Kvarner



Cena za m²:
88 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
360 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
274 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Poljane, Opatija, Kvarner



Działka

Poljane, Opatija, Kvarner

