

Mieszkanie

Povljana, Karlobag



Numer referencyjny	RE-U-27990
Typ	Mieszkanie
Region	Karlobag
Lokalizacja	Povljana
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	10 m
Powierzchnia	117 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 495 000

Mieszkanie

Povljana, Karlobag



Luksusowy apartament z 2 sypialniami w Povljana na Pagu, w pierwszej linii od morza!

Na sprzedaż nowa, nowoczesna, ekskluzywna rezydencja z kilkoma apartamentami.

To nowoczesna, nowa konstrukcja o najwyższej jakości.

Całkowita powierzchnia oferowanego mieszkania wynosi 117 m².

Na drugim piętrze znajduje się przedpokój, łazienka, garderoba, gabinet i sypialnia, a także balkon.

Wewnętrzne schody prowadzą na galerię, w której znajduje się kuchnia, jadalnia i salon.

Całkowita powierzchnia mieszkalna to 94 m² + 16 m² balkonu, z miejscem parkingowym w garażu i komórką lokatorską w piwnicy.

Niewiele jest takich nieruchomości na wybrzeżu Adriatyku, dlatego jest to okazja inwestycyjna, której nie można przegapić.

Nieruchomość podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Povljana, Karlobag



Cena za m²:
4231 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4223 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4229 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
5464 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4963 €

Mieszkanie

Povljana, Karlobag



Mieszkanie

Povljana, Karlobag

