

Mieszkanie

Povljana, Karlobag



Numer referencyjny

RE-U-27985

Typ

Mieszkanie

Region

Karlobag

Lokalizacja

Povljana

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

10 m

Powierzchnia

87 sqm

Nie

2

Nie

2

Price

€ 418 400

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Povljana, Karlobag



Cudowne nowe mieszkanie z 2 sypialniami na pierwszej linii od morza w nowoczesnej, wysokiej klasy rezydencji w Povljana na Pagu!

Obiekt położony jest w pierwszym rzędzie do morza, blisko plaży.

Powierzchnia całkowita to 87 mkw.

Nowoczesna nowa konstrukcja, najwyższa jakość. Składa się z przedpokoju, dwóch łazienek, dwóch sypialni, salonu z kuchnią i jadalnią oraz dwóch balkonów.

Całkowita powierzchnia mieszkalna to 59 m² + 30 m² balkonu, komórka lokatorska w piwnicy oraz zadane miejsce parkingowe.

Takich budynków nad Adriatykiem jest niewiele i jest to okazja inwestycyjna, której nie można przegapić.

Budynek podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Povljana, Karlobag



Cena za m²:
4809 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4223 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4229 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
5458 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4963 €

Mieszkanie

Povljana, Karlobag



Mieszkanie

Povljana, Karlobag

