

Mieszkanie

Povljana, Karlobag



Numer referencyjny	RE-U-27991
Typ	Mieszkanie
Region	Karlobag
Lokalizacja	Povljana
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	10 m
Powierzchnia	172 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 727 000

Mieszkanie

Povljana, Karlobag



Wspaniały nowy apartament z 3 sypialniami na 1. linii w Povljana na półwyspie Pag!

Nowoczesna, nowa konstrukcja o najwyższej jakości.

Na drugim piętrze znajduje się korytarz, dwie łazienki, jeden gabinet i dwie sypialnie oraz dwa balkony.

Wewnętrzne schody prowadzą na galerię, w której znajduje się kuchnia, jadalnia i salon.

Całkowita powierzchnia mieszkalna to 141 m² + 31 m² balkonu, z miejscem postojowym w garażu i komórką lokatorską w piwnicy.

Niewiele jest takich nieruchomości na wybrzeżu Adriatyku, dlatego jest to okazja inwestycyjna, której nie można przegapić. Nieruchomość podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Povljana, Karlobag



Cena za m²:
4227 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4223 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4229 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
5464 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4963 €

Mieszkanie

Povljana, Karlobag



Mieszkanie

Povljana, Karlobag

