

Mini-hotel

Medulin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-28023
Typ	Mini-hotel
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Medulin
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	700 m
Powierzchnia	900 sqm
Wielkość działki	869 sqm
Nie	11
Nie	9
Price	€ 2 500 000

Mini-hotel

Medulin, Istria



Na sprzedaż rzadko przestronny dom apartamentowy w Medulinie, 700 metrów od morza, oferujący duży potencjał zarobkowy z wynajmu turystycznego!

Nieruchomość oferuje spektakularne 850 m² powierzchni mieszkalnej rozłożonej na duże mieszkanie właściciela, 6 apartamentów oraz dodatkowe pomieszczenia, takie jak piwnica.

Układ:

Na parterze znajduje się mieszkanie właściciela o powierzchni 120 m² z 3 sypialniami i salonem oraz dodatkowy lokal mieszkalny lub mieszkanie o powierzchni 75 m² z 2 sypialniami i salonem. Na pierwsze piętro domu można się dostać częściowo zewnętrznymi schodami, częściowo wewnętrznymi schodami. Zewnętrznymi schodami docieramy do niezależnej jednostki, w zasadzie mieszkania o powierzchni 80 m² z 2 sypialniami i salonem. Za wewnętrzną klatką schodową na pierwszym piętrze znajdują się jeszcze dwa mieszkania: dwa apartamenty z 1 sypialnią i salonem każdy. Na wysokim poddaszu znajdują się jeszcze dwa mieszkania: apartamenty z 1 sypialnią i salonem o powierzchniach 75 m² i 65 m².

Duża kamienica wybudowana w 2008 roku, z elewacją ocieploną o grubości 5 cm i dachem w doskonałym stanie, podłączoną do kanalizacji. W nieruchomość przez lata stale inwestowano, a dom jest w bardzo dobrym i zadbanym stanie. Dom położony jest na działce o powierzchni 869 m², na której znajduje się miejsce na 7 samochodów, basen 8x4 z przygotowaniem na podgrzewany basen, sauna fińska i jacuzzi.

Ze względu na specyficzną wielkość nieruchomości jest ona idealna dla osób chcących inwestować w turystykę w popularnych i poszukiwanych lokalizacjach takich jak Medulin, a także możliwość jednoczesnego zamieszkania i wynajmu, a nawet możliwość przekształcenia w mini- hotel.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2778 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2498 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2298 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

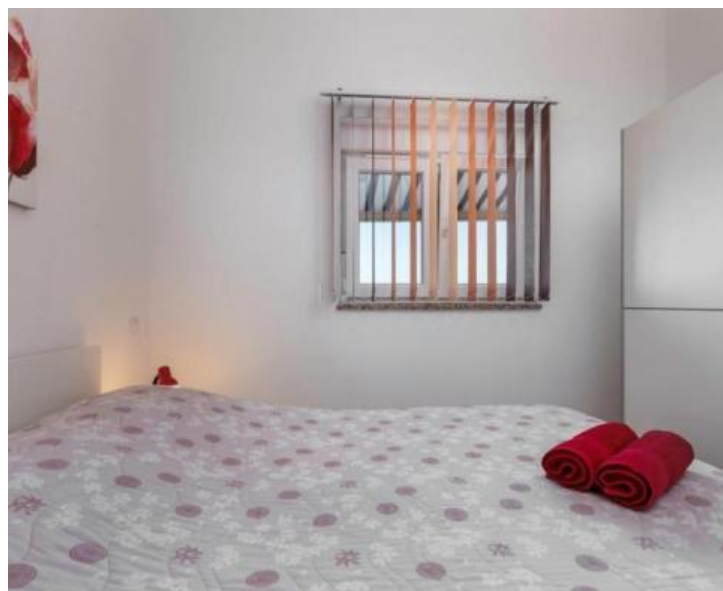
Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria



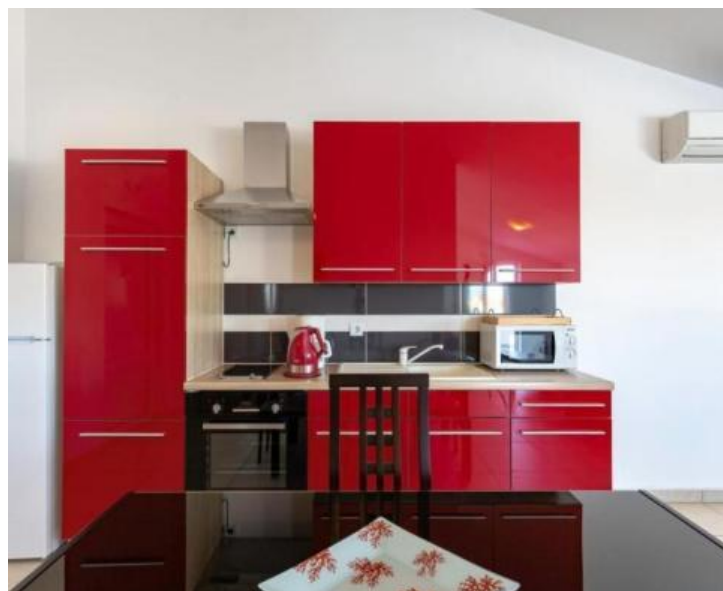
Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria



Mini-hotel

Medulin, Istria

