

Dom

Novigrad, Istria



Numer referencyjny

RE-U-28294

Typ

Dom

Region

Istria > Novigrad

Lokalizacja

Novigrad

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1000 m

Powierzchnia

84 sqm

Wielkość działki

72 sqm

Nie

3

Dom

Novigrad, Istria



Nie
Price

2
€ 380 000

Ciekawy dom w Novigradzie z widokiem na morze, 1 km od morza.
W rzeczywistości jest to dom w zabudowie bliźniaczej wybudowany w 2018 roku.
Powierzchnia całkowita 84 mkw. Działka ma powierzchnię 72 mkw.

Obejmuje dwa piętra.

Na parterze znajduje się salon z kuchnią i jadalnią, łazienka oraz dwa tarasy. Jeden taras jest zadaszony, drugi prowadzi na dziedziniec, na którym znajduje się jacuzzi.

Na pierwszym piętrze znajduje się łazienka oraz trzy sypialnie, z czego jedna ma wyjście na taras z pięknym widokiem na morze i zieleń.

Ogrzewanie zapewniają klimatyzatory.

Do domu przynależą także dwa miejsca parkingowe oraz ogródek o powierzchni 72 m².

Ze względu na wyjątkową lokalizację i udogodnienia, dom ten stanowi doskonałą okazję jako inwestycja turystyczna, służąc jako dom wakacyjny lub do zamieszkania przez cały rok.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4524 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2363 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1863 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

Dom

Novigrad, Istria



Dom

Novigrad, Istria



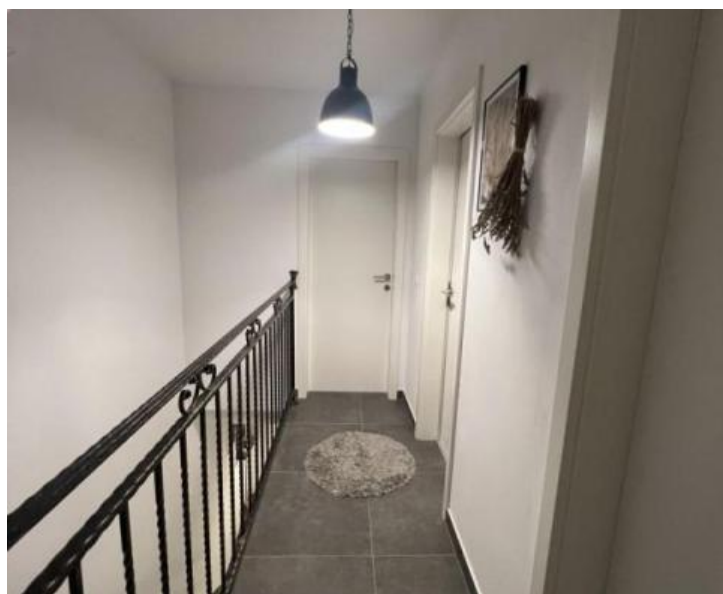
Dom

Novigrad, Istria



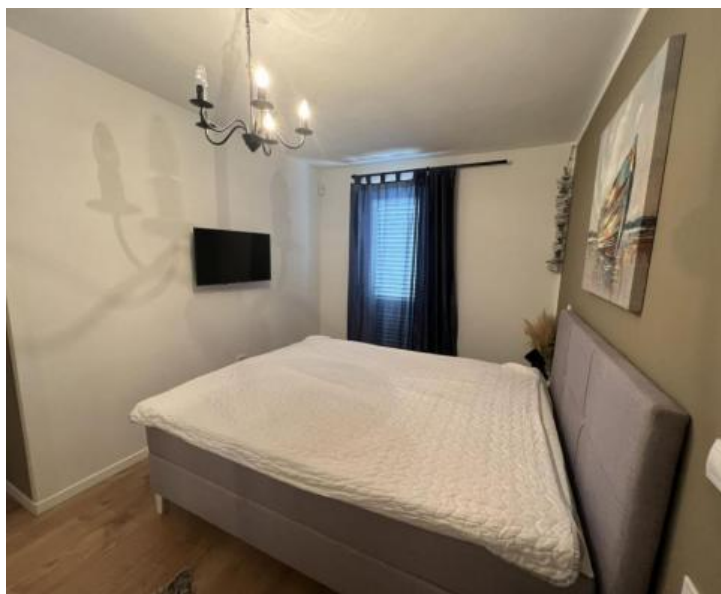
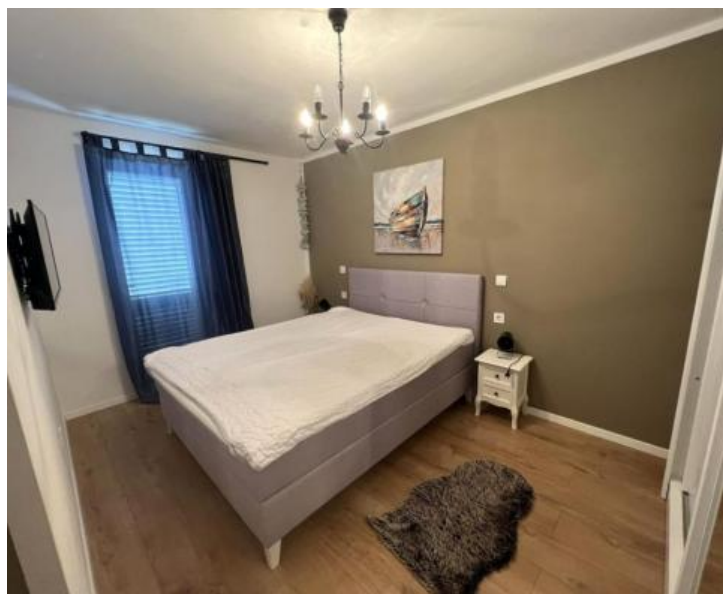
Dom

Novigrad, Istria



Dom

Novigrad, Istria



Dom

Novigrad, Istria



Dom

Novigrad, Istria

