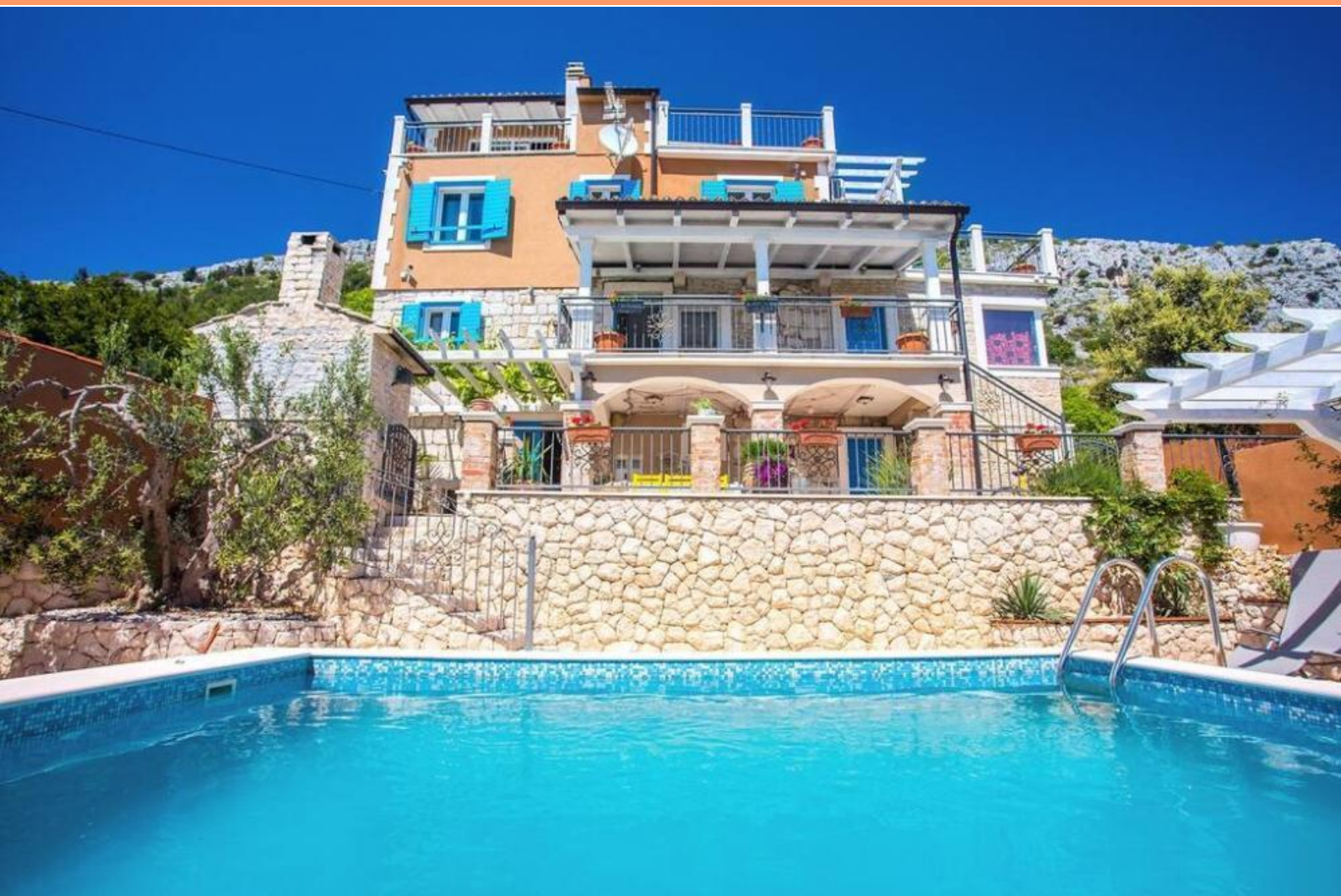


Willa

Jesenice, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1980
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Omiš (Omiš)
Lokalizacja	Jesenice
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	500 m
Powierzchnia	900 sqm
Wielkość działki	1085 sqm
Nie	6
Nie	5
Price	€ 1 570 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Jesenice, Dalmacja (Dalmatia)



W idyllicznej dalmatyńskiej wiosce, położonej pomiędzy tętniącymi życiem miastami Split i Omiš, stoi willa o urzekającym uroku, z której roztacza się zapierający dech w piersiach widok na lazurowe morze. Ta luksusowa rezydencja, sanktuarium spokoju, położona jest zaledwie 500 metrów od lśniących wód i niezbędnych udogodnień.

Rozłożona na czterech piętrach willa szczyci się rozległą przestrzenią mieszkalną o powierzchni 900 metrów kwadratowych, wdzięcznie położoną na wzniesieniu o powierzchni 1085 metrów kwadratowych, skąd roztacza się budząca podziw panorama otwartego morza.

Po wejściu na parter wita nas przestronna kuchnia z salonem, ozdobiona kominkiem, jadalnia emanująca ciepłem z paleniska, toaleta, pomieszczenia magazynowe oraz pralnia. Tutaj drzwi prowadzą na osłonięty taras, wyposażony w własny kominek i wnękę jadalną, z widokiem na wspaniały basen i zalaną słońcem przestrzeń wypoczynkową.

Po wzniesieniu się po schodach zewnętrznych, pierwsze piętro odsłania zadaszony taras i samotną komorę, a także część dzienną i pomieszczenia kąpielowe. Dalsze wejście wewnętrznymi schodami prowadzi na drugie piętro, na którym znajdują się trzy sypialnie i wspólna łazienka, z których jedna ma prywatną łazienkę i taras.

Szczyt, trzecie piętro, odsłania dwie okazałe sypialnie, każda z własną łazienką i tarasem, z którego roztacza się widok na czarujący krajobraz morski. Każda komora sypialna wyposażona jest w klimatyzację, zapewniającą komfort o każdej porze roku.

Do pierwszego piętra przylega w pełni wyposażona sala fitness z sauną i dodatkowymi udogodnieniami kąpielowymi.

Otoczony starannie zaprojektowanym ogrodem basen znajduje się pośród zielonych drzew oliwnych i palm, tworząc malowniczą przystań do odpoczynku. Enklawa parkingowa mieszcząca do piętnastu pojazdów dodatkowo zwiększa urok willi.

Za willą stoi odrestaurowany gmach, w którym mieści się sześć mieszkań. Razem zespół ten może gościć około trzydziestu pięciu gości, oferując niezrównaną szansę osobom poszukującym luksusowego zakwaterowania w malowniczym otoczeniu, zachęcającym do delektowania się śródziemnomorskim stylem życia w jego pełnej okazałości.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Jesenice, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
1744 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5223 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5435 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3857 €

Willa

Jesenice, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Jesenice, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Jesenice, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Jesenice, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Jesenice, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Jesenice, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Jesenice, Dalmacija (Dalmatia)

