

Willa

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-28571

Typ

Willa

Region

Kvarner › Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

200 m

Powierzchnia

242 sqm

Nie

3

Nie

6

Price

Cena na prośbę

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Zmodernizowana willa na zamkniętym nowym, luksusowym kompleksie z basenem, garażem, concierge, strefą wellness!

Lokalizacja jest zaledwie 200 metrów od morza.

Na sprzedaż jest wyjątkowa przestronna willa z trzema sypialniami o powierzchni 242 m² z basenem, widokiem na morze i 3 miejscami parkingowymi. Ta piękna willa wyróżnia się udogodnieniami hotelowymi, takimi jak usługi concierge, recepcja i wellness.

Willa jest częścią znanego i naprawdę charakterystycznego projektu w centrum Opatiji, składającego się z dwóch pięter o doskonałym układzie. Na pierwszym piętrze znajduje się duża przestrzeń z kuchnią, jadalnią i salonem, prowadząca na duży prywatny taras z 12-metrowym basenem i ogrodem. Przestrzeń na świeżym powietrzu jest idealna do spotkań i rozrywki z niepowtarzalnym widokiem na centrum Opatiji, zaledwie kilka minut spacerem od willi.

Na piętro prowadzą schody, które otwierają się na duży korytarz łączący trzy sypialnie z łazienkami z widokiem na morze. Na tym piętrze znajduje się również zadaszony taras, idealny na poranną kawę z pięknym widokiem na morze.

Na własność willi przypadają 3 miejsca postojowe w garażu, a dodatkowym udogodnieniem jest winda, która zapewnia dodatkowy dostęp do powierzchni. Willa wyposażona jest w ogrzewanie podłogowe w całym budynku, z doskonałą izolacją zapewniającą komfortową temperaturę o każdej porze roku.

Willa będzie posiadała doskonale zaprojektowany ogród z egzotyczną zielenią, zapewniający prywatność i komfort. Znajduje się w centrum Opatiji, blisko wszystkich niezbędnych udogodnień i zaledwie kilka minut od plaży.

Ta luksusowa willa to wyjątkowa okazja, oferująca przestronność, doskonałą lokalizację, widok na morze, trzy sypialnie i imponującą przestrzeń na świeżym powietrzu na całodniowe spotkania. Sprzedawany jest pod klucz, co oznacza, że posiada wszystkie instalacje i nowoczesne materiały okienne, a właścicielowi pozostawia się możliwość wyposażenia przestrzeni według własnego gustu. Przewidywany termin zakończenia realizacji to maj-wrzesień 2024 roku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Opatija, Kvarner



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5765 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4286 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Opatija, Kvarner

