

Dom

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB-IRO1977

Typ Dom

Region Dalmacja (Dalmatia) › Szybenik (Šibenik)

Lokalizacja Rogoznica

Front line Nie

Widok na morze Tak

Odległość od morza 20 m

Powierzchnia 180 sqm

Nie 4

Nie 3

Price € 490 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Ta wyjątkowa rezydencja, położona w godnej pozazdrosczenia lokalizacji, zaledwie 20 m od morza i zaledwie 100 m od centrum Rogoznicy, zajmuje powierzchnię około 180 m² na parterze, pierwszym piętrze i poddaszu oraz piwnicę o powierzchni 12 m². Dom z czterema sypialniami i trzema łazienkami ma francuskie okna, które zalewają każde pomieszczenie naturalnym światłem, tworząc przestronną atmosferę.

To piękne mieszkanie, niedawno poddane kompleksowemu remontowi, jest obecnie w pełni zmodernizowane, zachowując nienaganną równowagę pomiędzy tradycyjnym urokiem i współczesnymi udogodnieniami.

Mieszkańcy nie mają wydzielonego parkingu, ale mają możliwość nabycia rocznego pozwolenia na parkowanie w mieście, zapewniającego dostęp do publicznych miejsc parkingowych w pobliżu.

Tę nieruchomość można kupić razem ze wspaniałą pobliską restauracją pierwszej linii-
<https://www.adrionika.com/property/mini-hotel-dalmatia-sibenik-277-sqm-1300000-eur>

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
2722 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3644 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2831 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2883 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2590 €

Dom

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

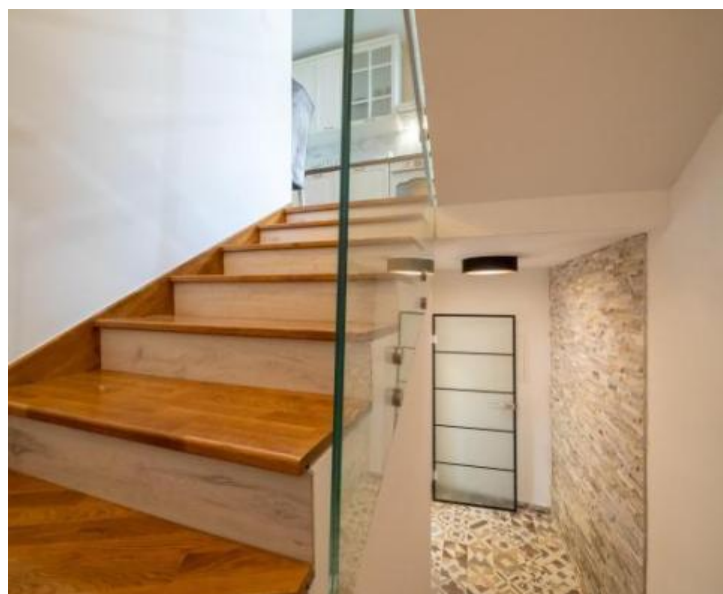
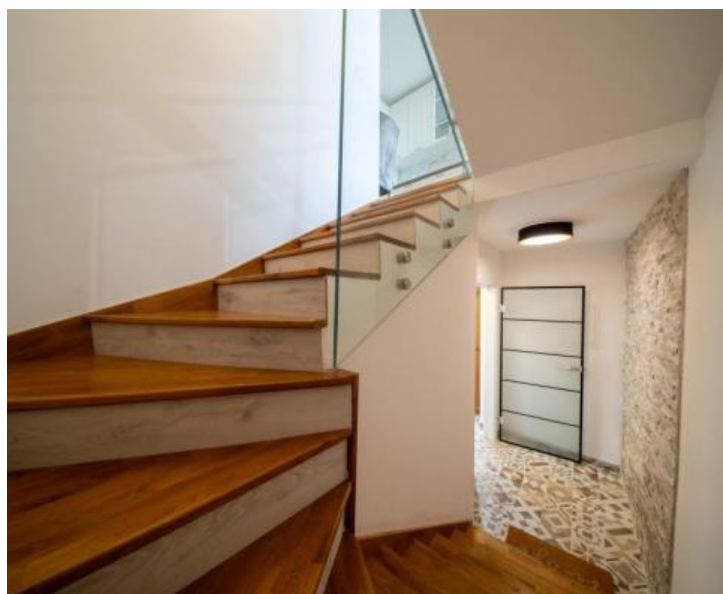
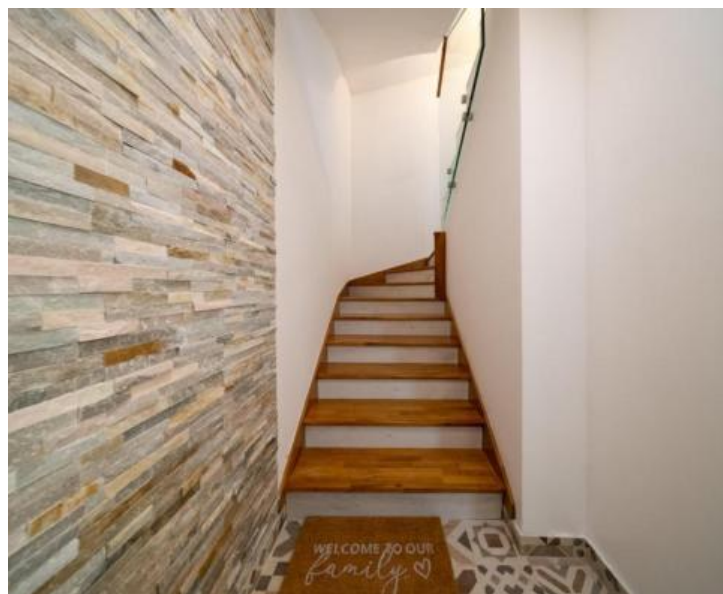
Dom

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)

